

**Zarządzenie Nr OR.0050.42.2024**  
**Wójta Gminy Dąbrowa**  
**z dnia 29 lutego 2024 r.**

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688) oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029) oraz na podstawie § 5 ust. 1 i 2 uchwały Nr XXVI/234/21 Rady Gminy Dąbrowa z dnia 28 stycznia 2021 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, stanowiących mienie komunalne Gminy Dąbrowa, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego dnia 4 lutego 2021 r. poz. 345, Wójt Gminy Dąbrowa zarządza, co następuje:

**§1.** Z gminnego zasobu nieruchomości Gminy Dąbrowa przeznaczają się do dzierżawy nieruchomości wymienione w wykazie, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§2.** Wykonanie Zarządzenia powierzam Inspektorowi ds. Mienia Gminy Dąbrowa.

**§3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

/-/ Katarzyna Gołębiowska-Jarek

## WYKAZ

### nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Dąbrowa przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Lp	Położenie nieruchomości	Oznaczenie ewidencyjne nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Przeznaczenie w mpzp lub w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbrowa	Termin zagospodarowania nieruchomości	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy - roczny czynsz
1.	<b>Dąbrowa</b>	Działka nr 269/6 a.m. 2 o pow. 0,2165 ha (RIVa)	OP1O/000 76461/7	Dzierżawa części działki nr 269/6 o pow. 0,1439 ha (1439 m <sup>2</sup> ) z przeznaczeniem na ogródek przydomowy.	Brak planu. Zgodnie z zapisami studium teren oznaczony jest symbolem 3.10MU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz 3.8MN – tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności.	Od dnia <b>01-04-2024 r.</b> do dnia <b>30-10-2025 r.</b>	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym	<b>431,70 zł</b>
2.	<b>Niewodniki</b>	Działka nr 202/2 a.m. 1 o pow. 0,1046 ha (PsIII)	OP1O/000 76509/6	Dzierżawa działki nr 202/2 o pow. 0,1046 ha (1046 m <sup>2</sup> ) z przeznaczeniem na ogródek przydomowy.	Brak planu. Zgodnie z zapisami studium teren oznaczony jest symbolem 8.10MU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.	Od dnia <b>01-04-2024 r.</b> do dnia <b>30-09-2027 r.</b>	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym	<b>313,80 zł</b>

Stawka czynszu za dzierżawę ustalona jest na podstawie Zarządzenia Nr OR.0050.97.2022 Wójta Gminy Dąbrowa z dnia 6 maja 2022 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawy terenu.

W przypadku ustalenia przez Wójta Gminy Dąbrowa nowych minimalnych stawek czynszu dzierżawy opłata ulegnie zmianie bez konieczności zmiany umowy. Czynsz dzierżawny w zmienionej wysokości obowiązywać będzie od dnia następnego po dniu wejścia w życie ww. zmian. W takim przypadku Wyzierżawiający zawiadomi pisemnie Dzierżawcę o nowych stawkach czynszu dzierżawnego.

Czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 15 sierpnia każdego roku obowiązywania umowy lub wg terminu wskazanego w umowie dzierżawy.

W roku zawarcia umowy dzierżawy czynsz dzierżawny płatny w wysokości proporcjonalnej do terminu jej zawarcia.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie go na okres 21 dni tj. od dnia 04-03-2024 r. do dnia 25-03-2024 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dąbrowa oraz zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej i stronie internetowej gminy pod adresem [www.gminadabrowa.pl](http://www.gminadabrowa.pl) a ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Termin wywieszenia wykazu:

- 1) w siedzibie Urzędu Gminy Dąbrowa – tablica ogłoszeń I piętro od dnia 04-03-2024 r. do dnia 25-03-2024 r.;
- 2) publikacja w BIP: 04-03-2024 r.;
- 3) publikacja na stronie [www.gminadabrowa.pl](http://www.gminadabrowa.pl): 04-03-2024 r.;
- 4) przekazanie do publikacji w prasie: 04-03-2024 r.

WÓJT

/-/ Katarzyna Gołębiowska-Jarek