

**Zarządzenie Nr OR.0050.43.2024**  
**Wójta Gminy Dąbrowa**  
**z dnia 29 lutego 2024 r.**

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem  
na czas oznaczony do 3 lat**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688) oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029) Wójt Gminy Dąbrowa zarządza, co następuje:

**§1.** Z gminnego zasobu nieruchomości Gminy Dąbrowa przeznacza się do najmu nieruchomość wymienioną w wykazie, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§2.** Wykonanie Zarządzenia powierzam Inspektorowi ds. Mienia Gminy Dąbrowa.

**§3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

/-/ Katarzyna Gołębiowska-Jarek

## WYKAZ

### nieruchomości stanowiącej mienie komunalne Gminy Dąbrowa przeznaczonej do oddania w najem na czas oznaczony do 3 lat

| Lp | Położenie nieruchomości                  | Oznaczenie ewidencyjne nieruchomości   | Nr księgi wieczystej | Opis nieruchomości przeznaczonej do najmu   | Przeznaczenie w mpzp lub w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbrowa  | Termin zagospodarowania nieruchomości                              | Forma najmu                         | Wysokość czynszu z tytułu najmu                               |
|----|--|--|----------------------|---|---|--|-------------------------------------|---|
| 1. | Gmina Dąbrowa<br>obręb<br><b>Karczów</b> | Działka nr <b>193/6</b><br>a.m. 1 o pow.<br>0,5699 ha<br>(Bz-0,4452 ha,<br>Bi-0,1247 ha) | OP1O/000<br>89705/4  | Najem części działki nr 193/6 o powierzchni 4 m <sup>2</sup> (4m x 1m) (Bi), w celu umieszczenia automatów do sprzedaży usług pocztowych – paczkomat. | Brak planu. Zgodnie z zapisami studium teren oznaczony jest symbolem 4.4RM – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, 4.1KD(D) – tereny dróg gminnych o minimalnych parametrach drogi dojazdowej oraz 4.2KD(GP) – tereny dróg głównych ruchu przyspieszonego. | Od dnia<br><b>01-04-2024 r.</b><br>do dnia<br><b>31-03-2027 r.</b> | Najem<br>w trybie<br>bezpzetargowym | <b>300,00 zł</b><br>netto/miesiąc<br>+ należny<br>podatek VAT |

Okresem rozliczeniowym płatności czynszu z tytułu najmu nieruchomości jest miesiąc kalendarzowy. Czynsz będzie płatny miesięcznie z góry za bieżący miesiąc, na podstawie faktury VAT.

Stawka czynszu najmu nie obejmuje kosztu zużytej energii elektrycznej. Okresem rozliczeniowym energii elektrycznej jest miesiąc kalendarzowy. Energia elektryczna będzie rozliczana na podstawie faktury VAT.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie go na okres 21 dni tj. od dnia 05-03-2024 r. do dnia 26-03-2024 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dąbrowa oraz zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej i stronie internetowej gminy pod adresem [www.gminadabrowa.pl](http://www.gminadabrowa.pl) a ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Termin wywieszenia wykazu:

- 1) w siedzibie Urzędu Gminy Dąbrowa – tablica ogłoszeń I piętro od dnia 05-03-2024 r. do dnia 26-03-2024 r.;
- 2) publikacja w BIP: 05-03-2024 r.;
- 3) publikacja na stronie [www.gminadabrowa.pl](http://www.gminadabrowa.pl): 05-03-2024 r.;
- 4) przekazanie do publikacji w prasie: 05-03-2024 r.

WÓJT

/-/ Katarzyna Gołębiowska-Jarek