

Zarządzenie Nr OR.0050.44.2024
Wójta Gminy Dąbrowa
z dnia 29 lutego 2024 r.

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości zabudowanej przeznaczonej
do sprzedaży w drodze nieograniczonego przetargu ustnego**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029), w związku z uchwałą Nr LVII/474/23 Rady Gminy Dąbrowa z dnia 28 września 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej stanowiącej mienie komunalne Gminy Dąbrowa położonej w obrębie Narok zarządzam, co następuje:

§1. Z gminnego zasobu nieruchomości Gminy Dąbrowa przeznaczają się do sprzedaży nieruchomości wymienioną w wykazie, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykonanie Zarządzenia powierzam Inspektorowi ds. Mienia Gminy.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

/-/ Katarzyna Gołębiowska-Jarek

WYKAZ

nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze nieograniczonego przetargu ustnego

Lp	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości NETTO	Forma sprzedaży
1.	Gmina Dąbrowa obręb Narok ulica Skorogoska nr 17	Działka nr 392 z arkusza mapy 3	0,1200 ha (B-0,0700 ha, RIVa-0,0500 ha)	OP1O/000 65539/5	Nieruchomość zabudowana o pow. 0,1200 ha, sklasyfikowana jako tereny mieszkaniowe o symbolu B (0,0700 ha) oraz grunty orne o symbolu RIVa (0,0500 ha). Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wraz z zabudową gospodarczą, wszystkie budynki są w złym stanie technicznym. Działka położna jest w otoczeniu zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej, pod adresem Narok ul. Skorogoska 17. Teren nieuzbrojony - przez działkę przebiega sieć wodociągowa (wo110), sieć uzbrojenia terenu w energię elektryczną i kanalizację deszczową znajduje się w drodze (możliwość podłączenia do sieci określają gestorzy sieci przesyłowych). Dojazd do działki: bezpośrednio z drogi wojewódzkiej nr 459 - ulica Skorogoska.	Nieruchomość położona jest na terenie, który nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowa działka znajduje się częściowo na terenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej o symbolu 7.10MU oraz częściowo na terenie dróg zbiorczych o symbolu 7.1KD(Z).	125.000,00 zł (słownie: sto dwadzieścia pięć tysięcy złotych)	W drodze nieograniczonego przetargu ustnego

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 996, poz. 1059, poz. 1598 i poz. 1852) sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (art. 43 ust. 1 pkt 10).

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie go na okres 21 dni tj. od dnia 05-03-2024 r. do dnia 26-03-2024 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dąbrowa oraz zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej i stronie internetowej gminy pod adresem www.gminadabrowa.pl a ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Termin wywieszenia wykazu:

- 1) w siedzibie Urzędu Gminy Dąbrowa – tablica ogłoszeń I piętro od dnia 05-03-2024 r. do dnia 26-03-2024 r.,
- 2) publikacja w BIP: 05-03-2024 r.,
- 3) publikacja na stronie www.gminadabrowa.pl: 05-03-2024 r.,
- 4) przekazanie do publikacji w prasie: 05-03-2024 r.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 16 kwietnia 2024 r.

WÓJT

/-/ Katarzyna Gołębiowska-Jarek