

Zarządzenie Nr OR.0050.81.2024
Wójta Gminy Dąbrowa
z dnia 8 maja 2024 r.

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem
na czas oznaczony do 3 lat**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029) Wójt Gminy Dąbrowa zarządza, co następuje:

§1. Z gminnego zasobu nieruchomości Gminy Dąbrowa przeznacza się do najmu nieruchomość wymienioną w wykazie, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykonanie Zarządzenia powierzam Inspektorowi ds. Mienia Gminy Dąbrowa.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

/-/ Katarzyna Gołębiowska-Jarek

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej mienie komunalne Gminy Dąbrowa przeznaczonej do oddania w najem na czas oznaczony do 3 lat

Lp	Położenie nieruchomości	Oznaczenie ewidencyjne nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości przeznaczonej do najmu	Przeznaczenie w mpzp lub w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbrowa	Termin zagospodarowania nieruchomości	Forma najmu	Wysokość czynszu z tytułu najmu
1.	Gmina Dąbrowa obręb Żelazna	Działka nr 893/131 a.m. 3 o pow. 0,0460 ha (B-tereny mieszkaniowe)	OP1O/000 89705/4	Najem części działki nr 893/131 o powierzchni 4,5 m² (4,5m x 1m), w celu umieszczenia automatów do sprzedaży usług pocztowych – paczkomat.	Brak planu. Zgodnie z zapisami studium teren oznaczony jest w przeważającej części symbolem 15.1KD(Z) – tereny dróg zbiorczych, w pozostałej części symbolem 15.7RM – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych.	Od dnia 17-06-2024 r. do dnia 31-05-2027 r.	Najem w trybie bezpzetargowym	350,00 zł netto/miesiąc + należny podatek VAT

Okresem rozliczeniowym płatności czynszu z tytułu najmu nieruchomości jest miesiąc kalendarzowy. Czynsz będzie płatny miesięcznie z góry za bieżący miesiąc, na podstawie faktury VAT.

Stawka czynszu najmu nie obejmuje kosztu zużytej energii elektrycznej. Okresem rozliczeniowym energii elektrycznej jest miesiąc kalendarzowy. Energia elektryczna będzie rozliczana na podstawie faktury VAT.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie go na okres 21 dni tj. od dnia 16-05-2024 r. do dnia 06-06-2024 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dąbrowa oraz zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej i stronie internetowej gminy pod adresem www.gminadabrowa.pl a ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Termin wywieszenia wykazu:

- 1) w siedzibie Urzędu Gminy Dąbrowa – tablica ogłoszeń I piętro od dnia 16-05-2024 r. do dnia 06-06-2024 r.;
- 2) publikacja w BIP: 16-05-2024 r.;
- 3) publikacja na stronie www.gminadabrowa.pl: 16-05-2024 r.;
- 4) przekazanie do publikacji w prasie: 15-05-2024 r.

WÓJT

/-/ Katarzyna Gołębiowska-Jarek