

### WYKAZ

dot. nieruchomości przeznaczonej do najmu, położonej w miejscowości Dąbrowa stanowiącej własność Gminy Dąbrowa  
- niewyodrębniony lokal przy pl. Powstańców Śląskich 2:

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Nr księgi wieczystej i powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin najmu nieruchomości, stawka
Gmina Dąbrowa Obręb Dąbrowa pl. Powstańców Śląskich 2	Lokal położony w budynku nr 2 przy pl. Powstańców Śląskich 2, budynek posadowiony na dz. ew. 339, a.m. 2	OP1O/00076461/7 Powierzchnia lokalu przeznaczonego do najmu to 187,70 m <sup>2</sup> Powierzchnia działki, na której posadowiony jest budynek wynosi 0.1492 ha	Przeznaczony do najmu lokal o pow. 187,70 m <sup>2</sup> stanowi własność Gminy Dąbrowa. Działka na której posadowiony jest budynek sklasyfikowana jest jako Bi (inne tereny zabudowane)	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Lokal użytkowy przeznaczony na wynajem w celu prowadzenia działalności zgodnie z KRS Najemcy.	Okres najmu 5 lat. Najemca zwolniony z uiszczania czynszu.

Najemca zwolniony jest z uiszczania czynszu na zasadzie określonej w § 4 pkt 3 Zarządzenia Nr OR.0050.82.2023 Wójta Gminy Dąbrowa z dnia 16 maja 2023 roku w sprawie określenia wysokości stawek czynszu za najem lokali użytkowych stanowiących własność gminy.

Najemca przez czas trwania najmu zobowiązuje się do ponoszenia zryczałtowanych opłat eksploatacyjnych związanych z użytkowaniem nieruchomości i jego bieżącą eksploatacją (woda, ścieki, energia, telefon, konserwacja kotłowni, itp.) w wysokości 1800 zł netto plus podatek VAT za każdy rozpoczęty miesiąc użytkowania. Termin zapłaty do ostatniego dnia miesiąca kalendarzowego. W przypadku ustalenia przez Wójta Gminy Dąbrowa nowej opłaty eksploatacyjnej opłata ulegnie zmianie bez konieczności zmiany umowy. W takim przypadku Wynajmujący zawiadomi pisemnie Najemcę o nowej opłacie eksploatacyjnej.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie go na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dąbrowa oraz zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej i strony internetowej gminy pod adresem [www.gminadabrowa.pl](http://www.gminadabrowa.pl), a ponadto informację o zawieszeniu wykazu podaje się do wiadomości w prasie lokalnej:

- 1) Publikacja w siedzibie Urzędu Gminy Dąbrowa- tablica ogłoszeń I piętro od dnia 06.06.2024 r.
- 2) Publikacja w BIP: 06.06.2024 r.
- 3) Publikacja na stronie [www.gminadabrowa.pl](http://www.gminadabrowa.pl): 06.06.2024 r.
- 4) Publikacja w prasie lokalnej: 06.06.2024 r.

WÓJTA  
*Katarzyna Gołębiowska-Jarek*