

**Zarządzenie Nr OR.0050.78.2024**  
**Wójta Gminy Dąbrowa**  
**z dnia 7 maja 2024 r.**

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej  
do sprzedaży w drodze nieograniczonego przetargu ustnego**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 721), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029), w związku z uchwałą Nr LI/436/23 Rady Gminy Dąbrowa z dnia 23 lutego 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości niezabudowanych stanowiących mienie komunalne Gminy Dąbrowa zarządzam, co następuje:

**§1.** Z gminnego zasobu nieruchomości Gminy Dąbrowa przeznacza się do sprzedaży nieruchomość wymienioną w wykazie, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§2.** Wykonanie Zarządzenia powierzam Inspektorowi ds. Mienia Gminy.

**§3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

/-/ Katarzyna Gołębiowska-Jarek

**WYKAZ**  
**nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze nieograniczonego przetargu ustnego**

Lp	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości NETTO	Forma sprzedaży
1.	Gmina Dąbrowa, obręb <b>Chróścina</b>	Działka nr <b>68</b> z arkusza mapy 2	<b>0,5110</b> ha	OP1O/000 76644/4	Nieruchomość gruntowa niezabudowana o pow. 0,5110 ha, sklasyfikowana w całości jako nieużytki (N). We wschodniej części działki znajduje się stanowisko archeologiczne 1 - ślad osadniczy, epoka kamienia, które podlega ochronie prawnej na podstawie art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Teren płaski, rozłóg regularny. Nieruchomość przeznaczona do użytkowania rolniczego, położona w otoczeniu terenów użytkowanych rolniczo. Teren nieuzbrojony - możliwość podłączenia do sieci określają gestorzy sieci przesyłowych. Dojazd do działki bezpośrednio z drogi wojewódzkiej nr 435.	Nieruchomość położona jest na terenie, który nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowa działka znajduje się w przeważającej części na terenie rolnym o symbolu 1.1R oraz częściowo na terenie dróg zbiorczych o symbolu 1.1KD(Z). Sprzedaż nieruchomości z przeznaczeniem do użytkowania rolniczego.	<b>30.000,00 zł</b> (słownie: trzydzieści tysięcy złotych)	W drodze nieograniczonego przetargu ustnego

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361) sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (art. 43 ust. 1 pkt 9).

Na podstawie art. 1a pkt 1 lit b ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 423), przepisów ustawy nie stosuje się do sprzedaży nieruchomości objętej niniejszym wykazem, ponieważ jest ona nieruchomością rolną, której powierzchnia użytków rolnych jest mniejsza niż 0,3 ha.

Zgodnie z brzmieniem art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 423), ilekroć w ustawie jest mowa o "nieruchomości rolniej" - należy przez to rozumieć nieruchomość rolną w rozumieniu Kodeksu cywilnego, z wyłączeniem nieruchomości położonych na obszarach przeznaczonych w planach zagospodarowania przestrzennego na cele inne niż rolne.

Kodeks cywilny określa nieruchomości rolne w art. 46<sup>1</sup>: nieruchomościami rolnymi (gruntami rolnymi) są nieruchomości, które są lub mogą być wykorzystywane do prowadzenia działalności wytwórczej w rolnictwie w zakresie produkcji roślinnej i zwierzęcej, nie wyłączając produkcji ogrodniczej, sadowniczej i rybnej. Dodatkowo dla nieruchomości objętej niniejszym wykazem brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy działka znajduje się w przeważającej części na terenie rolnym. Należy zatem uznać, że nieruchomość przeznaczona do sprzedaży jest nieruchomością rolną w rozumieniu Kodeksu cywilnego.

Działka nr 68 a.m. 2 obręb Chróścina jest w całości sklasyfikowana jako N – nieużytki i zgodnie z § 9 Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 219) nie stanowi użytku rolnego. Zgodnie z brzmieniem art. 1a pkt 1 lit b ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 423) przepisów ustawy nie stosuje się do nieruchomości rolnych w których powierzchnia użytków rolnych jest mniejsza niż 0,3 ha.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie go na okres 21 dni tj. od dnia 25-06-2024 r. do dnia 16-07-2024 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dąbrowa oraz zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej i stronie internetowej gminy pod adresem [www.gminadabrowa.pl](http://www.gminadabrowa.pl) a ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Termin wywieszenia wykazu:

- 1) w siedzibie Urzędu Gminy Dąbrowa – tablica ogłoszeń I piętro od dnia 25-06-2024 r. do dnia 16-07-2024 r.,
- 2) publikacja w BIP: 25-06-2024 r.,
- 3) publikacja na stronie [www.gminadabrowa.pl](http://www.gminadabrowa.pl): 25-06-2024 r.,
- 4) przekazanie do publikacji w prasie: 25-06-2024 r.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 06-08-2024 r.

WÓJT

/-/ Katarzyna Gołębiowska-Jarek