

**Zarządzenie Nr OR.0050.210.2024**  
**Wójta Gminy Dąbrowa**  
**z dnia 13 listopada 2024 r.**

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (T.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1572.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (T.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1222.) oraz na podstawie § 5 ust. 1 i 2 uchwały Nr XXVI/234/21 Rady Gminy Dąbrowa z dnia 28 stycznia 2021 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, stanowiących mienie komunalne Gminy Dąbrowa, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego dnia 4 lutego 2021 r. poz. 345, Wójt Gminy Dąbrowa zarządza, co następuje:

**§1.** Z gminnego zasobu nieruchomości Gminy Dąbrowa przeznaczają się do dzierżawy nieruchomości wymienione w wykazie, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§2.** Wykonanie Zarządzenia powierzam Inspektorowi ds. Mienia Gminy Dąbrowa.

**§3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY

/-/ Katarzyna Gołębiowska-Jarek

**WYKAZ**  
**nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Dąbrowa przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Lp	Położenie nieruchomości	Oznaczenie ewidencyjne nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Przeznaczenie w mpzp lub w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbrowa	Termin zagospodarowania nieruchomości	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy - roczny czynsz
1.	<b>Nowa Jamka</b>	Działka nr 101/3 a.m. 1 o pow. 0,1400 ha (PsIII)	OP1O/000 76590/0	Dzierżawa działki nr 101/3 o pow. 0,1400 ha (PsIII) z przeznaczeniem na działalność rolniczą.	Brak planu. Zgodnie z zapisami studium teren oznaczony jest symbolem 9.1MU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz symbol 9.1KD(Z) – tereny dróg zbiorczych.	Od dnia <b>01-01-2025 r.</b> do dnia <b>31-12-2026 r.</b>	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym	<b>0,8750 q żyta</b>
2.	<b>Nowa Jamka</b>	Działka nr 101/4 a.m. 1 o pow. 0,2700 ha (PsIII-0,0500 ha, RIV-0,2200 ha)	OP1O/001 33498/3	Dzierżawa części działki nr 101/4 o powierzchni 0,1700 ha (PsIII-0,0500 ha, RIV-0,1200 ha) z przeznaczeniem na działalność rolniczą.	Brak planu. Zgodnie z zapisami studium teren oznaczony jest symbolem 9.1MU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.	Od dnia <b>01-01-2025 r.</b> do dnia <b>31-12-2026 r.</b>	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym	<b>0,9725 q żyta</b>

Stawka czynszu za dzierżawę ustalona jest na podstawie Zarządzenia Nr OR.0050.97.2022 Wójta Gminy Dąbrowa z dnia 6 maja 2022 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawy terenu.

W przypadku ustalenia przez Wójta Gminy Dąbrowa nowych minimalnych stawek czynszu dzierżawy opłata ulegnie zmianie bez konieczności zmiany umowy. Czynsz dzierżawny w zmienionej wysokości obowiązywać będzie od dnia następnego po dniu wejścia w życie ww. zmian. W takim przypadku Wyzierżawiający zawiadomi pisemnie Dzierżawcę o nowych stawkach czynszu dzierżawnego.

Czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 15 sierpnia każdego roku obowiązywania umowy lub wg terminu wskazanego w umowie dzierżawy.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie go na okres 21 dni tj. od dnia 18-11-2024 r. do dnia 09-12-2024 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dąbrowa oraz zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej i stronie internetowej gminy pod adresem [www.gminadabrowa.pl](http://www.gminadabrowa.pl) a ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Termin wywieszenia wykazu:

- 1) w siedzibie Urzędu Gminy Dąbrowa – tablica ogłoszeń I piętro od dnia 18-11-2024 r. do dnia 09-12-2024 r.;
- 2) publikacja w BIP: 18-11-2024 r.;
- 3) publikacja na stronie [www.gminadabrowa.pl](http://www.gminadabrowa.pl): 18-11-2024 r.;
- 4) przekazanie do publikacji w prasie: 18-11-2024

WÓJT GMINY

/-/ Katarzyna Gołębiowska-Jarek