

**OGŁOSZENIE**

**Wójt Gminy Dąbrowa** działając zgodnie z art. 37 ust. 1, art.38 i art. 39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1222 i poz. 1717.) w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), na podstawie Uchwały Nr LVII/474/23 Rady Gminy Dąbrowa z dnia 28 września 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej stanowiącej mienie komunalne Gminy Dąbrowa położonej w obrębie Narok, Zarządzenia Nr OR.0050.44.2024 Wójta Gminy Dąbrowa z dnia 29 lutego 2024 r. w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze nieograniczonego przetargu ustnego oraz Zarządzenia Nr OR.0050.226.2024 Wójta Gminy Dąbrowa z dnia 5 grudnia 2024r. w sprawie obniżenia ceny wywoławczej w piątym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dąbrowa położonej w Naroku, oznaczonej jako działka nr 392 z arkusza mapy 3 o powierzchni 0,1200 ha, **ogłasza:**

**piąty przetarg ustny nieograniczony**

**na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w obrębie Narok, oznaczonej jako działka nr 392 z arkusza mapy 3, o powierzchni 0,1200 ha,** sklasyfikowanej jako tereny mieszkaniowe o symbolu B – 0,0700 ha oraz grunty orne o symbolu RIVa – 0,0500 ha.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Dąbrowa. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Opolu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OP1O/00065539/5.

Dział III oraz dział IV wolny od wpisów.

Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wraz z zabudową gospodarczą, wszystkie budynki są w złym stanie technicznym. Działka położona jest w otoczeniu zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej, pod adresem Narok ul. Skorogoska 17.

Nieruchomość położona jest na obszarze, na którym obecnie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z Uchwałą Nr XLI/348/22 Rady Gminy Dąbrowa z dnia 28 kwietnia 2022 r. w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowa przedmiotowa nieruchomość znajduje się częściowo na terenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej o symbolu 7.10MU oraz częściowo na terenie dróg zbiorczych o symbolu 7.1KD(Z).

Dla nieruchomości nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.

Dojazd do działki bezpośrednio z drogi wojewódzkiej nr 459 - ulica Skorogoska.

Teren płaski, nieuzbrojony – przez działkę przebiega sieć wodociągowa (wo110), sieć uzbrojenia terenu w energię elektryczną i kanalizację deszczową znajduje się w drodze (możliwość podłączenia do sieci określają gestorzy sieci przesyłowych). Przygotowanie terenu pod budowę nabywcy będą musieli wykonać własnym staraniem i na własny koszt.

Przetarg odbędzie się w dniu **23 stycznia 2025 r. o godz. 10.00** w siedzibie Urzędu Gminy Dąbrowa przy ul. Ks. prof. J. Sztonyka 56, 49-120 Dąbrowa, w sali konferencyjnej (I piętro, pokój nr 106).

**Cena wywoławcza: 110.000,00 zł** (słownie: sto dziesięć tysięcy złotych 00/100).

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1473.) sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (art. 43 ust. 1 pkt 10).

Zgodnie z § 14 pkt 3 cytowanego wyżej Rozporządzenia minimalne postąpienie wynosi 4.000,00 zł (słownie: cztery tysiące złotych 00/100), a o jego wysokości decydują uczestnicy przetargu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje cenę o co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

**W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne** (cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) **jeżeli wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości 10.000,00 zł** (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100).

Wadium należy wpłacać na konto Gminy Dąbrowa Nr 92 1130 1219 0026 3109 4920 0003 BGK O/Opole do dnia **16 stycznia 2025 r.** Wpłata powinna być dokonana odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu **16 stycznia 2025 r.** wadium znajdowało się na rachunku bankowym Gminy Dąbrowa. Dowód wniesienia wadium winien wskazywać jednoznacznie, kto wpłacił wadium i tym samym jest uprawniony do uczestnictwa w przetargu oraz wskazywać w tytule nieruchomość, której wpłata dotyczy (nazwa miejscowości, numer działki).

Wpłacone wadium zostanie:

a) zaliczone na poczet ceny zakupu nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,

b) zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na rachunek bankowy uczestnika przetargu.

**W przypadku firm** osoby biorące udział w przetargu winny przedłożyć wyciąg z właściwego dla siedziby firmy rejestru lub inny dokument urzędowy, z którego wynika jego status prawny, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji.

**W przypadku małżonków**, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu i dokonywanie wszelkich czynności przetargowych oraz zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości, przy czym podpis powinien być poświadczony notarialnie.

W przypadku nabywania nieruchomości przez jednego z małżonków do majątku odrębnego, jest on zobowiązany złożyć przed rozpoczęciem przetargu pisemne oświadczenie stwierdzające, iż nabycia nieruchomości dokona ze środków nieobjętych majątkiem wspólnym potwierdzone podpisem drugiego małżonka (przy panującym ustroju wspólności majątkowej małżeńskiej) lub oryginał lub uwierzytelnioną kopię umowy o wyłączeniu wspólności majątkowej małżeńskiej (w przypadku rozdzielności majątkowej).

Wójt Gminy Dąbrowa sprzedaje nieruchomość na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Opolu. Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany mu jest stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, stan budynków, przebieg granic, dojazd oraz rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Dąbrowa w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic ww. nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży.

Uczestnik przystępujący do przetargu powinien w dniu przetargu okazać komisji przetargowej dokument potwierdzający jego tożsamość.

Ponadto powinien w dniu przetargu złożyć oświadczenie:

- że zapoznał się z ogłoszeniem o przetargu, przedmiotem przetargu, że nie wnosi zastrzeżeń i uwag do przedmiotu przetargu oraz że znany mu jest stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, stan budynków, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Dąbrowa w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic ww. nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży,

- o wyrażeniu zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1222 i poz. 1717.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Osoba ta zobowiązana jest do zapłaty wylicytowanej ceny, pomniejszonej o wpłacone wadium, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zrezygnuje z zawarcia umowy lub nie przystąpi bez usprawiedliwienia do jej podpisania w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedawca odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium ulegnie przepadkowi na rzecz Gminy Dąbrowa.

Nabywca ponosi ponadto koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz.

Szczegółowych informacji udziela pracownik ds. Mienia Gminy, Urząd Gminy Dąbrowa ul. Ks. prof. J. Sztonyka 56, 49-120 Dąbrowa (pokój nr 109), w dniach pracy Urzędu Gminy Dąbrowa, tel. 77 464 10 10 wew. 209.

Ogłędzin nieruchomości można dokonywać w dniach pracy Urzędu Gminy Dąbrowa, po wcześniejszym umówieniu terminu z pracownikiem ds. Mienia Gminy - tel. 77 464 10 10 wew. 209 lub z pracownikiem ds. Inwestycji i Rozwoju Gminy - tel. 77 464 10 10 wew. 201.

Wójt Gminy Dąbrowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację do publicznej wiadomości.

Informacja o poprzednich przetargach na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w obrębie Narok, oznaczonej jako działka 392 z arkusza mapy 3, o powierzchni 0,1200 ha, które odbyły się w siedzibie Urzędu Gminy Dąbrowa przy ul. Ks. prof. J. Sztonyka 56, 49-120 Dąbrowa, i zakończyły się wynikiem negatywnym ponieważ w wyznaczonym terminie nikt nie wpłacił wadium:

- pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 25-06-2024 r. o godz. 10<sup>00</sup>,
- drugi przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 30-07-2024 r. o godz. 10<sup>00</sup>,
- trzeci przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 12-09-2024 r. o godz. 10<sup>00</sup>,
- czwarty przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 05-11-2024 r. o godz. 10<sup>00</sup>.

Ogłoszenie o przetargu zostaje wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Dąbrowa (I piętro), opublikowane na stronie Urzędu Gminy Dąbrowa [www.gminadabrowa.pl](http://www.gminadabrowa.pl) w zakładce sprzedaż, dzierżawa i najem mienia oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej [www.bip.gminadabrowa.pl](http://www.bip.gminadabrowa.pl) w zakładce sprzedaż i dzierżawa mienia, a informacja o ogłoszeniu przetargu (wyciąg z ogłoszenia) zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej obejmującej powiat opolski, ukazującej się raz w tygodniu.

WÓJT GMINY

/-/ Katarzyna Gołębiowska-Jarek

Informujemy, że administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Dąbrowa 49-120 Dąbrowa ul. Ks. prof. J. Sztonyka 56. Dane osobowe przetwarzane są na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1222 i poz. 1717), zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE - ogólne rozporządzenie o ochronie danych, przez okres wynikający z obowiązujących przepisów prawa, a ich przetwarzanie jest niezbędne do wykonywania powierzonych nam obowiązków.

Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, a także prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania. W przypadku podejrzenia o niezgodnym z prawem przetwarzaniu danych przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania Pani/Pana danych osobowych dostępne są na stronie Biuletynu Informacji Publicznej [www.bip.gminadabrowa.pl](http://www.bip.gminadabrowa.pl) w zakładce „Urząd Gminy - Ochrona Danych Osobowych”  
<http://www.bip.gminadabrowa.pl/2961/2531/ochrona-danych-osobowych.html>.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dąbrowa  
w dniach: od .... - .... -2024 r. do .... - .... 2025 r.

.....