

Zarządzenie Nr OR.0050.23.2025
Wójta Gminy Dąbrowa
z dnia 31 stycznia 2025 r.

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem
na czas oznaczony do 3 lat**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1572, poz. 1907 i poz. 1940.) oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881) Wójt Gminy Dąbrowa zarządza, co następuje:

§1. Z gminnego zasobu nieruchomości Gminy Dąbrowa przeznacza się do najmu nieruchomości wymienione w wykazie, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykonanie Zarządzenia powierzam Inspektorowi ds. Mienia Gminy Dąbrowa.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY

/-/ Katarzyna Gołębiowska-Jarek

WYKAZ

nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Dąbrowa przeznaczonych do oddania w najem na czas oznaczony do 3 lat

Lp	Położenie nieruchomości	Oznaczenie ewidencyjne nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości przeznaczonej do najmu	Przeznaczenie w mpzp lub w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbrowa	Termin zagospodarowania nieruchomości	Forma najmu	Wysokość czynszu z tytułu najmu
1.	Gmina Dąbrowa obręb Skarbiszów	Działka nr 327/10 a.m. 3 o pow. 0,4300 ha (Bi-0,2666 ha, ŁIII-0,1090 ha, RIVb-0,0544ha)	OP1O/000 76089/5	Najem części działki nr 327/10 o powierzchni 4,5 m² (4,5m x 1m), w celu umieszczenia automatów do sprzedaży usług pocztowych – paczkomat.	Brak planu. Zgodnie z zapisami studium teren oznaczony jest w przeważającej części symbolem 12.5 MU- tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej w pozostałej części symbolem 12.1 KD(GP) - tereny dróg ruchu przyśpieszonego	Od dnia 01-03-2024 r. do dnia 28-02-2027 r.	Najem w trybie bezprzetargowym	350,00 zł netto/miesiąc + należny podatek VAT
2.	Gmina Dąbrowa obręb Niewodniki	Działka nr 249 a.m. 1 o pow. 0,4937 ha (Bi-0,4937 ha)	OP1O/000 67418/5	Najem części działki nr 249 o powierzchni 4 m² (4 m x 1m), w celu umieszczenia automatów do sprzedaży usług pocztowych – paczkomat.	Brak planu. Zgodnie z zapisami studium teren oznaczony jest w przeważającej części symbolem 8.2 U – tereny zabudowy usługowej, w pozostałej części symbolem 8.1 KD(Z)– tereny dróg zbiorczych	Od dnia 01-03-2024 r. do dnia 28-02-2027 r.	Najem w trybie bezprzetargowym	300,00 zł netto/miesiąc + należny podatek VAT

Okresem rozliczeniowym płatności czynszu z tytułu najmu nieruchomości jest miesiąc kalendarzowy. Czynsz będzie płatny miesięcznie z góry za bieżący miesiąc, na podstawie faktury VAT.

Stawka czynszu najmu nie obejmuje kosztu zużytej energii elektrycznej. Okresem rozliczeniowym energii elektrycznej jest miesiąc kalendarzowy. Energia elektryczna będzie rozliczana na podstawie faktury VAT.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie go na okres 21 dni tj. od dnia 31-01-2025r. do dnia 20-02-2025r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dąbrowa oraz zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej i stronie internetowej gminy pod adresem www.gminadabrowa.pl a ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Termin wywieszenia wykazu:

- 1) w siedzibie Urzędu Gminy Dąbrowa – tablica ogłoszeń I piętro od dnia 31-01-2025r. do dnia 20-02-2025r.;
- 2) publikacja w BIP: 31-01-2025r.;
- 3) publikacja na stronie www.gminadabrowa.pl: 31-01-2025r.;
- 4) przekazanie do publikacji w prasie: 31-01-2025r.

WÓJT GMINY
/-/ Katarzyna Gołębiowska-Jarek