

Umowa Nr

W dniu 2017 roku pomiędzy:

Gminą Dąbrowa z siedzibą w Dąbrowie przy ul. Ks. prof. J. Sztonyka 56 reprezentowaną przez:

1.
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy
zwanym dalej "Zamawiającym",

a

..... zarejestrowanym w pod numerem,
nr NIP, nr REGON,
zwanym dalej "Wykonawcą"

którzy ponoszą względem Zamawiającego solidarną odpowiedzialność za wykonanie niniejszej umowy, jak też za jej niewykonanie lub nienależyte wykonanie (*przy jednym wykonawcy zdanie te zostanie wykreślone*) reprezentowanym przez:

1.
2.

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zgodnie z przeprowadzonym przetargiem nieograniczonym zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „**Utworzenie i wyposażenie Klubu Seniora + w Dąbrowie ul. Ks. Prof. J. Sztonyka 19a**” zgodnie z projektem budowlanym (załącznik nr 1 do umowy) i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót (załącznik nr 2 do umowy), specyfikacją istotnych warunków zamówienia (załącznik nr 3 do umowy), przedmiarem robót (załącznik nr 4 do umowy), harmonogramem rzeczowo-finansowym (załącznik nr 5), łącznie z organizacją, zagospodarowaniem i likwidacją placu budowy oraz terenu przyległego do placu budowy, organizacją ruchu i oznakowaniem placu budowy, próbami i odbiorami wykonanych robót z udziałem użytkownika, inwestora i wymaganych instytucji, a także wraz z ubezpieczeniem placu budowy i wykonywanego zadania i wykonywanych robót budowlanych na czas trwania realizacji zadania w zakładzie ubezpieczeń. Wykonawca ma obowiązek po każdorazowym odnowieniu polisy przedłożyć Zamawiającemu jej kserokopię, potwierdzoną za zgodność z oryginałem, w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty wystawienia polisy.
2. Prace objęte umową wykonane będą zgodnie ze sztuką budowlaną i z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami, w tym Polskimi Normami, zapewniając bezpieczne i higieniczne warunki pracy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem prowadzenia prac i posiada niezbędne doświadczenie i przygotowanie, w tym zawodowe, finansowe i techniczne do wykonania prac zgodnie z niniejszą umową.
4. **Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi. W przypadku konieczności wykonania pewnych robót objętych przedmiotem umowy przez podwykonawców, Wykonawca:**
 - a) zawiadamia o tym Zamawiającego zgodnie z § 19 ust. 2 niniejszej umowy i zobowiązany jest uzyskać jego pisemną zgodę pod rygorem nieważności,
 - b) ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, w tym za ich działania lub zaniechania.
5. Wykonawcę obciążają koszty utrzymania budowy oraz konserwacji urządzeń obiektów tymczasowych na terenie budowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia wymienionego w protokole przekazania placu budowy, zabezpieczyć i oznakować roboty i plac budowy i mienie znajdujące się na placu budowy, dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa.
7. W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował we własnym zakresie i na własny koszt i ryzyko wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.

8. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego.
9. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy oraz do ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu szkód wynikających z wykonywania robót objętych umową.
10. Na każde żądanie Zamawiającego działającego przez Inspektora Nadzoru Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
11. Jeżeli w trakcie realizacji robót zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty są niezgodne z Umową, to koszty badań dodatkowych obciążają wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają zamawiającego.

§ 2

1. **Wynagrodzenie kosztorysowe za przedmiot umowy określony w § 1 należne będzie w wysokości zgodnej z ilością wykonanych robót i wstępnie wynosi z ofertą stanowiącą załącznik nr 7 do niniejszej umowy oraz przedmiarem robót stanowiącym załącznik nr 4 do umowy, wynosi: zł netto + podatek VAT tj. tj. łącznie brutto /z VAT/ zł (słownie: złotych), z zastrzeżeniem ust.2 i 3.**
Podatek VAT wg stawki podatkowej zgodnej z przepisami prawa obowiązującej w dniu podpisania umowy. Zmiana podatku VAT w trakcie trwania umowy nie zmienia wartości brutto wynagrodzenia kosztorysowego, w tym określonego w ust. 3.
2. **Rozliczenie wykonanych robót odbywać się będzie na podstawie obmiarów robót wykonanych - potwierdzonych przez inspektora nadzoru, i cen jednostkowych ustalonych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy – stanowiącym załącznik nr 6 do niniejszej umowy; na tej podstawie zostanie ustalona ostateczna wartość przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem ust.3.**
3. **Wynagrodzenie kosztorysowe ostateczne za przedmiot umowy określony w § 1 w związku z § 2 ust. 2 nie może przekroczyć kwoty zł brutto.**
4. **Stawki jednostkowe danej pozycji kosztorysowej zawarte w kosztorysie ofertowym Wykonawcy są stałe i obowiązują przez cały okres trwania umowy.**
5. Wykonawca nie może żądać podwyższenia stawek jednostkowych, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru i samego faktu wzrostu cen materiałów oraz innych składników kalkulacyjnych wynagrodzenia, a także rozmiaru prac, w tym także jeśli nienależycie ocenił ilość prac niezbędnych do wykonania zadania.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 w zw. z ust.3 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, określonego w § 1, w tym:
 - a) urządzenie zaplecza budowy wraz z doprowadzeniem niezbędnych mediów dla potrzeb budowy,
 - b) pełnienie funkcji generalnego Wykonawcy,
 - c) dostarczenie maszyn i urządzeń niezbędnych do realizacji zadania,
 - d) **wykonanie dokumentacji fotograficznej** przed rozpoczęciem i po zakończeniu robót,
 - e) **wywóz odpadów.**

§ 3

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia zakresu przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem § 22 ust. 1.
2. Wartość robót wyłączonych zostanie ustalona w oparciu o zakres wyłączonych robót i stosowne pozycje kosztorysu ofertowego – załącznik nr 6. W takim przypadku Zamawiający proporcjonalnie zmniejszy wynagrodzenie Wykonawcy i ustali jego wysokość.

§ 4

1. Jeżeli w toku realizacji umowy wystąpi konieczność wykonania robót, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 3 prawa zamówień publicznych Wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty na dodatkowe zamówienie, udzielone przez Zamawiającego zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych, przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów, które stanowiły podstawę udzielenia zamówienia podstawowego, a także pozostałych warunków umowy.
Na wykonanie robót, o których mowa w niniejszym paragrafie, zostanie zawarta oddzielna umowa.
2. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 7 dni od daty ich stwierdzenia i uzyskania

uprzedniej akceptacji Zamawiającego (Inspektora Nadzoru), co do konieczności wykonania tych robót, w formie wpisu do dziennika budowy.

3. Wykonawca jest zobowiązany w razie uszkodzenia lub zniszczenia robót lub ich części (bądź kradzieży) naprawić je i doprowadzić do stanu poprzedniego.

§ 5

1. **Termin zakończenia realizacji zadania określonego w § 1 ust. 1: do 15 grudnia 2017r.**
2. Zmiana terminu, o którym mowa w ust. 1 może nastąpić jedynie w przypadku niekorzystnych czynników atmosferycznych, realizacji prac dodatkowych lub zamiennych, jeśli mają wpływ na termin wykonania umowy, lub pojawienia się okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Uzasadnienie tych okoliczności leży po stronie wykonawcy.
3. Zamawiający nie ma obowiązku przedłużenia terminu wykonania umowy, jeżeli Wykonawca w ciągu 7 dni od zaistnienia okoliczności uzasadniających zmianę nie przedstawi zamawiającemu wniosku o przedłużenie terminu ze szczegółowym uzasadnieniem.

§ 6

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy front robót /plac budowy/ w terminie do 10 dni roboczych od daty podpisania umowy, w zakresie umożliwiającym wykonanie robót.
2. Z przekazania i zwrotu placu budowy Strony sporządzą protokół wydania placu budowy.

§ 7

Obowiązki inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego pełni:

..... tel.....
(Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami art. 25 i 26 Ustawy z 7 lipca 1994r. Prawo budowlane – t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.)

§ 8

Obowiązki kierownika budowy ze strony Wykonawcy pełni:

..... tel.....
(Kierownik budowy działa w granicach umocowania określonego przepisami art. 21a, art.22 i 23 Ustawy z 7 lipca 1994r. Prawo budowlane – t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.)

§ 9

Odpowiedzialnym za realizację umowy ze strony Zamawiającego jest:

..... tel.....

§ 10

Odpowiedzialnym za realizację umowy ze strony Wykonawcy jest:

..... tel.....

§ 11

1. **Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje etapowania robót:**
 - 1) **Protokół zaawansowania** stanowiący podstawę do wystawiania faktur częściowych za wykonaną część robót,
 - 2) **Protokół robót zanikających i ulegających zakryciu,**
 - 3) **Protokół końcowy - odbiór końcowy całość wykonanych robót.**
2. **Roboty częściowe oraz roboty zanikające i ulegających zakryciu,** protokołowane będą przez Inspektora nadzoru. Wykonawca winien zgłaszać wykonanie robót, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, wpisem do Dziennika budowy z odpowiednim wyprzedzeniem umożliwiającym podjęcie działań przez Inspektora nadzoru.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do **odbioru końcowego**, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego, nie później niż na siedem dni roboczych przed planowanym terminem odbioru.
4. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości **do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót**, potwierdzone w Dzienniku budowy wpisem dokonany przez kierownika budowy (robót) potwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:
.....

- 1) dziennik budowy,
 - 2) dokumentację powykonawczą (w tym. min.: kosztorys powykonawczy, geodezyjne mapy powykonawcze, projekt powykonawczy) opisaną i skompletowaną w trzech egzemplarzach,
 - 3) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkownika, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami),
 - 4) oświadczenie Kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
 - 5) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika robót),
 - 6) pozostałe dokumenty w szczególności autoryzacje i deklaracje zgodności producenta potwierdzające należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.
6. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
 7. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
 8. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę odbioru końcowego, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego. Przejście ryzyka przypadkowej utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy oraz wszelkie korzyści i ciężary dotyczące przedmiotu umowy przechodzą na Zamawiającego z chwilą podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
 9. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt i ryzyko w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
 10. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, jak również w okresie gwarancji, rękojmi oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy, co nie uchybia roszczeniom o zapłatę kary umownej i odszkodowania.
 11. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia – może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, może żądać odpowiedniego zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy w stosunku do utraty wartości użytkowej i estetycznej,
 - b) jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, któremu w takim wypadku nie należy się wynagrodzenie określone w §2, lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi bez dodatkowej zapłaty.

§ 12

1. **Wynagrodzenie należne Wykonawcy** przekazane będzie w terminie do **28 dni** od daty doręczenia Zamawiającemu faktury z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze VAT **w następujących ratach:**
 - 1) **faktury częściowe: w kwocie do 80 %** wartości wykonanych robót, po podpisaniu przez obie strony protokołu zaawansowania sporządzonego na podstawie kosztorysu powykonawczego, który określi wykonanie i wartość poszczególnych elementów zamówienia wynikających z kolumny 3 harmonogramu rzeczowo-finansowego (zał. nr 5),
 - 2) **faktura końcowa: za pozostałe wykonane roboty, nie objęte fakturami częściowymi**, zostanie uregulowana **po bezusterkowym odbiorze całości prac i przekazaniu Zamawiającemu kompletu dokumentów rozliczeniowych** (w tym dokumentacja powykonawcza, kosztorys powykonawczy, faktura VAT, certyfikaty, atesty, inne wskazane przez zamawiającego, i wymagane przez Instytucję dofinansowującą itp.) **w terminie 28 dni** od daty doręczenia Zamawiającemu faktury i w/w kompletu dokumentów rozliczeniowych, z zastrzeżeniem § 19 ust 4 lit. e /przy podwykonawstwie/
 - 3) **maksymalna ilość faktur częściowych na miesiąc kalendarzowy to jedna.**
2. W przypadku wykonania mniejszego zakresu robót wynagrodzenie zostaje automatycznie odpowiednio zmniejszone /stosownie do pozycji i wartości zawartej w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik nr 6 do umowy./

§ 13

1. **Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy** Wykonawca wniesie według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach: 1) pieniądzu; 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym; 3) gwarancjach bankowych; 4) gwarancjach ubezpieczeniowych; 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (zgodnie z ustawą p.z.p.) Zamawiającemu **kwotę równą 5 % wartości brutto** umowy tj. **zł**.
2. Strony ustalają, że 70 % wniesionego należnego zabezpieczenia umowy zostanie zwrócone Wykonawcy, w ciągu 30 dni od daty bezusterkowego końcowego odbioru robót, a 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub z tytułu gwarancji, w tym na pokrycie ewentualnych kosztów usunięcia wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu (*okres gwarancji zostanie wpisany z oferty, a okres rękojmi będzie równy zaoferowanemu okresowi gwarancji*)-**miesięcznego okresu gwarancji oraz-miesięcznego okresu rękojmi** na wykonany przedmiot umowy (w tym na roboty i użyte materiały). Termin gwarancji i rękojmi liczony jest od dnia podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru **całości** robót.

§ 14

Wykonawca zobowiązany jest w ramach rękojmi lub gwarancji usunąć bezpłatnie wszelkie usterki w terminie 14 dni od daty zgłoszenia w formie pisemnej przez Zamawiającego. W przypadku niedotrzymania tego terminu Zamawiającemu służy prawo do powierzenia wykonania tych prac osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy, zachowując roszczenie odszkodowawcze, w tym z tytułu kar umownych.

§ 15

Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem prac objętych umową tak dalece, że nie jest prawdopodobne żeby zdołał zakończyć je w terminie Zamawiający może od umowy odstąpić, bez wyznaczenia terminu dodatkowego, z winy Wykonawcy jeszcze przed upływem terminu wykonania robót, i powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie robót innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, zachowując roszczenie odszkodowawcze, w tym z tytułu kar umownych.

§ 16

Jeżeli Wykonawca wykonuje roboty w sposób wadliwy, niezgodnie z obowiązującymi normami lub przepisami prawa lub w sposób niezgodny z warunkami niniejszej umowy, Zamawiający wzywa Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania wyznaczając w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie niniejszego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić z winy Wykonawcy i powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie robót innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, zachowując roszczenie odszkodowawcze, w tym z tytułu kar umownych.

§ 17

1. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu:
 - a) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości **10 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust.1,
 - b) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy, w wysokości **0, 2 % wynagrodzenia** brutto, o którym mowa w § 2 ust.1 za każdy dzień zwłoki,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w trakcie rękojmi lub gwarancji, w wysokości **0, 2 % wynagrodzenia** brutto, o którym mowa w § 2 ust.1 za każdy dzień zwłoki.
 - d) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust.1 za każdy dzień zwłoki,
 - e) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust.1 za każdy dzień zwłoki,
 - f) za nieprzedłożenie poświadczonyj za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust.1 za każdy dzień zwłoki,

- g) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty (gdy ten termin jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy roboty budowlanej), w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust.1 za każdy dzień zwłoki w dokonaniu tej zmiany.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar umownych określonych w ust. 1 z każdej faktury wystawionej przez Wykonawcę. Kary umowne określone w ust.1 kumulują się w wypadku zaistnienia przesłanek ich naliczenia.
 3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający w wysokości **2 % wynagrodzenia netto**, o którym mowa w § 2 ust.1, z wyłączeniem sytuacji określonej w art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych.

§ 18

1. W przypadku, gdy kara umowna nie będzie pokrywała szkody poniesionej przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia roszczeń odszkodowawczych przekraczających kwotę kar umownych na zasadach ogólnych.
2. **W szczególności szkoda Zamawiającego może być związana z koniecznością dokonania zwrotu dotacji przyznanej Zamawiającemu na wykonanie zadania, ze względu na brak wykonania przez Wykonawcę robót określonych niniejszą umową w terminie wskazanym w § 5. Wnioskowana dotacja w kwocie 150 000,00 zł jest realizowana w ramach Programu Wieloletniego „SENIOR+”, a stroną dofinansowującą jest Wojewoda Opolski.**

§ 19

1. Wykonawcy nie wolno powierzać wykonania zadania w całości lub w części podwykonawcom bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
2. Wniosek o wyrażenie zgody winien zawierać:
 - a) **dane identyfikujące podwykonawcę:** nazwa siedziba, REGON, NIP, numer rejestrowy, numer rachunku bankowego Podwykonawcy,
 - b) **projekt umowy** o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, **ze wskazaniem zakresu robót** jakie zamierza powierzyć Podwykonawcy i wskazaniem **spособu i terminu rozliczenia** z Podwykonawcą, zgodny z zapisami niniejszej umowy, **wraz z częścią dokumentacji /projektu budowlanego/** określającą te roboty.
3. Datą złożenia wniosku jest data wpływu do siedziby Zamawiającego kompletnego wniosku wskazanego w ust. 2.
4. W przypadku wykonywania robót przy pomocy podwykonawców:
 - a) Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem przez siebie kopii umowy zawartej z podwykonawcą **w terminie max. 7 dni od dnia zawarcia**-Zawarta umowa winna zawierać klauzulę wyłączającą możliwość posłużenia się dalszym podwykonawcą.
 - b) Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem przez siebie kopii ewentualnych zmian do umowy, o której mowa wyżej **w terminie max. 7 dni od dnia zawarcia danej zmiany**.
 - c) Wykonawca na wniosek Podwykonawcy jest obowiązany wydać Podwykonawcy kopię protokołu odbioru robót przez Zamawiającego,
 - d) Wykonawca pełni funkcję koordynacyjną bez odrębnego wynagrodzenia z tego tytułu i odpowiada za wybór i działania wybranego przez siebie podwykonawcy,
 - e) warunkiem wypłaty wynagrodzenia dla Wykonawcy za roboty wykonane przy pomocy Podwykonawcy - odebrane od Wykonawcy przez Zamawiającego - jest otrzymanie przez Zamawiającego oryginału oświadczenia Podwykonawcy (złożonego przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli) o otrzymaniu zapłaty za roboty z zastrzeżeniem § 12 ust.1. Zawieszenie wypłaty wynagrodzenia w części należnej dla podwykonawcy na czas spełnienia tego warunku nie stanowi zwłoki ani opóźnienia w jego wypłacie na rzecz Wykonawcy. W przypadku braku dostarczenia przez Wykonawcę oryginału oświadczenia zgodnego z załącznikiem nr 8 oraz dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, Zamawiający zapłaci podwykonawcy należne wynagrodzenie na zasadach określonych w art. 143c ustawy Prawo zamówień publicznych w terminie 28 dni od daty wykazania zasadności żądania zapłaty zgodnie z art. 143c ust. 4 i ust. 5 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych. W razie bezpośredniej zapłaty ze

strony Zamawiającego na rzecz podwykonawcy, zamawiający potrąca tę kwotę z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

- f) wzór oświadczenia wskazanego w pkt. e) stanowi załącznik Nr 8 do umowy.
5. W przypadku stwierdzenia, że roboty wykonywane są przez Podwykonawcę (Podwykonawców), który nie został ujawniony przez Wykonawcę, a umowa o podwykonawstwo z takim podmiotem nie została zaakceptowana przez Zamawiającego, Zamawiający:
- informuje o tym fakcie niezgłoszony przez Wykonawcę podmiot,
 - nie jest zobowiązany do dokonywania jakichkolwiek płatności na rzecz nieujawnionego podwykonawcy, a wszelkie płatności na jego rzecz dokonane będą wyłącznie przez wykonawcę.
6. Termin na zgłoszenie przez zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian wynosi 14 dni od daty dostarczenia do Zamawiającego danego dokumentu. Stanowisko Zamawiającego zostanie doręczone Wykonawcy i zgłoszonemu Podwykonawcy. Zamawiający w terminie 14 dni zgłosi pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także do projektu jej zmiany, w szczególności, gdy:
- nie spełnia wymagań określonych w SIWZ;
 - termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie części zamówienia zleconej Podwykonawcy;
 - termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w §5 umowy;
 - wartość umowy za wykonanie części zamówienia zleconej Podwykonawcy jest wyższa niż wartość tej części wynikająca z oferty Wykonawcy – dotyczy cen jednostkowych (tj. ceny jednostkowe w ofercie Podwykonawcy są wyższe niż ceny jednostkowe w ofercie Wykonawcy) oraz ogólnej ceny oferty;
 - umowa zawiera postanowienia uzależniające wypłatę wynagrodzenia Podwykonawcy od dokonania przez Zamawiającego płatności na rzecz Wykonawcy za części zamówienia zrealizowane przez Podwykonawcę,
 - umowa nie zawiera zapisów dotyczących obowiązku zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę.
7. **Zapisy dotyczące lub odnoszące się do podwykonawców lub umów o podwykonawstwo są odpowiednio stosowane do dalszych podwykonawców oraz umów o dalsze podwykonawstwo.** Wniosek o wyrażenie zgody zgodnie z § 19 ust. 2 umowy oraz pisemną zgodę na zawarcie umowy o dalsze podwykonawstwo składa wykonawca, który ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania dalszych podwykonawców.

§ 20

- Cesja wierzytelności z niniejszej umowy może być dokonana przez Wykonawcę wyłącznie po uzyskaniu pisemnej, pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego.
- W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy K.C. i ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 21

- Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu do właściwego Sądu siedziby Zamawiającego.
- Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 22

- Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w ust. 2.
- Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień zawartej umowy:**
 - zmianę stawki podatku VAT na warunkach określonych w § 2 ust. 1.
 - zmiany terminu realizacji umowy, o którym mowa w § 5 ust. 1, na warunkach określonych w § 5 ust. 2.
 - zmniejszenie zakresu robót na warunkach określonych w § 3 ust. 1 i 2.

- d) w przypadku wykrycia wad dokumentacji projektowej na etapie wykonywania umowy – a zmiany te będą konieczne gdyż kontynuacja wykonania umowy groziłaby powstaniem budowli obciążonej wadą.

§ 23

Umowę sporządzono w czterech egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

§ 24

Wykaz załączników stanowiących integralną część niniejszej umowy, z jednocześnie ustanowioną hierarchią ważności obowiązywania załączników, w razie zaistnienia kolizji ich treści:

1. projekt budowlany
2. specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót
3. specyfikacja istotnych warunków zamówienia
4. przedmiar robót
5. harmonogram rzeczowo-finansowym
6. kosztorys ofertowy
7. oferta wykonawcy
8. druk oświadczenia podwykonawcy

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....

.....
(Kontrasynata Skarbnika Gminy
lub osoby przez niego upoważnionej)

Dot. zadania pn. Utworzenie i wyposażenie Klubu Seniora + w Dąbrowie ul. Ks. Prof. J. Sztonyka 19a

Nazwa i adres Wykonawcy:
.....
.....

Lp.	Elementy i rodzaje robót	Koszt w złotych brutto (z podatkiem VAT) [PLN]	Procentowy udział elementu w całości zadania [%]
1	2	3	4
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
....			
	OGÓŁEM		

....., dn. _ _ . _ _ . _ _ _ r.

*Podpis osoby/osób uprawnionych do składania
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy
/pieczęć imienna*

**Oświadczenie Podwykonawcy
o otrzymaniu wynagrodzenia**

Dot. zadania pn. Utworzenie i wyposażenie Klubu Seniora + w Dąbrowie ul. Ks. Prof. J. Sztonyka 19a

Dane Podwykonawcy:

Nazwa
Siedziba
REGON.....NIP.....
numer rejestrowy
numer rachunku bankowego

Działając jako osoba/osoby umocowana/umocowane do składania oświadczeń woli w imieniu jako Podwykonawca
podmiotu:

przy realizacji zadania inwestycyjnego
„Utworzenie i wyposażenie Klubu Seniora + w Dąbrowie ul. Ks. Prof. J. Sztonyka 19a”
realizowanego w oparciu o umowę zawartą przez Zamawiającego tj. Gminę Dąbrowa z Wykonawcą
w wyniku przetargu nieograniczonego Nr

potwierdzam niniejszym, że Podwykonawca otrzymał:
1. kopię protokołu odbioru wykonanych robót przez Podwykonawcę dla Wykonawcy,
2. w całości należne wymagalne wynagrodzenie z tytułu umowy z dnia..... zawartej
pomiędzy Podwykonawcą a Wykonawcą zadania inwestycyjnego, tj. kwotę /brutto/:
.....

....., dn. _ _ . _ _ . _ _ _ _ r.

*Podpis osoby/osób uprawnionych do składania
oświadczeń woli w imieniu Podwykonawcy
/pieczęć imienna*