

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości i zwolnień od podatku od nieruchomości na 2018 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 5 i art. 7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1785)

Rada Gminy Dąbrowa uchwała, co następuje:

§ 1. Ustala się roczne stawki podatku od nieruchomości na terenie Gminy Dąbrowa na 2018 r.:

1) od gruntów :

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – ~~0,88~~ **0,75 zł** od 1 m² powierzchni
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – ~~4,63~~ **4,75 zł** od 1 ha powierzchni
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – ~~0,33~~ **0,33 zł** od 1 m² powierzchni
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – ~~3,00~~ **3,00 zł** od 1 m² powierzchni

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – ~~0,75~~ **0,75 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – ~~2,00~~ **2,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – ~~10,8~~ **10,8 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – ~~4,7~~ **4,7 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – ~~4,7~~ **4,7 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej

3) od budowli:

2% ich wartości określonej na podstawie art. 4, ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1785)

§ 2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) rurociągi i przewody sieci rozdzielczej wody
- 2) budowle, budynki i grunty stacji wodociągowej

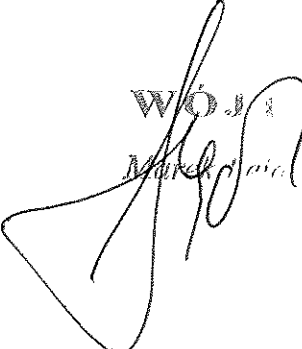
- 3) drogi wewnętrzne położone na obszarze gminy
- 4) budowle należące do zbiorowego odprowadzania ścieków sanitarnych oraz grunty zajęte przez te budowle

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dąbrowa.

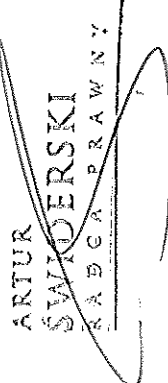
§ 4. Traci moc Uchwała Nr XXIII/155/16 Rady Gminy Dąbrowa z dnia 24 listopada 2016 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2017 rok oraz zwolnień od podatku od nieruchomości (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z dnia 30 listopada 2016 r., poz. 2503).

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2018 r.

WÓJTA
Marek J. J. J.



ARTUR
SWIERSKI
RADCA PRAWNY



SKARBNIK GMINY

Katarzyna Szafarska

| Lp. | PODATEK od NIERUCHOMOŚCI | podstawa opodatkowania (stan na 30.09.2017 r.) | 2017 | | STAWKI MAKSYMALNE | | Propozycja | | wersja OSTATECZNA | |
|--------------------------------------|--|--|-------|--------|-------------------|--|------------|--|-------------------|---------|
| | | | MAX | stawka | stawka | decyzje | stawka | decyzje | stawka | decyzje |
| | | | | | | | | | | |
| 1. od gruntów | | | | | | | | | | |
| | związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – od 1 m ² powierzchni | osoby fizyczne 70 316,55 osoby prawne 81 209,44 | 0,89 | 0,87 | 0,91 | 63 988,06 73 900,59 | 0,90 | 63 284,90 73 088,50 | | |
| | pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – od 1 ha powierzchni | osoby fizyczne 0,00 osoby prawne 0,00 | 4,54 | 4,54 | 4,63 | 0,00 0,00 | 4,63 | 0,00 0,00 | | |
| | pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1 m ² powierzchni | osoby fizyczne 1 784 874,85 osoby prawne 108 938,18 | 0,47 | 0,30 | 0,48 | 856 739,93 52 290,33 | 0,35 | 624 706,20 38 128,36 | | |
| | niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz....),j) położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - od 1 m ² powierzchni | 0,00 | 2,98 | 2,98 | 3,04 | 0,00 | 3,04 | 0,00 | | |
| 2. od budynków lub ich części | | | | | | | | | | |
| | a) mieszkalnych – od 1 m ² powierzchni użytkowej | osoby fizyczne 312 160,63 osoby prawne 2 864,67 | 0,75 | 0,74 | 0,77 | 240 363,69 2 205,80 | 0,75 | 234 120,47 2 148,50 | | |
| | Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - od 1 m ² powierzchni użytkowej | osoby fizyczne 12 603,59 osoby prawne 8 744,70 | 22,66 | 19,96 | 23,10 | 291 142,93 202 002,57 | 22,00 | 277 278,98 192 383,40 | | |
| | c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - od 1m ² powierzchni użytkowej | osoby fizyczne 0,00 osoby prawne 0,00 | 10,59 | 10,59 | 10,80 | 0,00 0,00 | 10,80 | 0,00 0,00 | | |
| | d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – od 1 m ² powierzchni użytkowej | osoby fizyczne 285,76 osoby prawne 59,10 | 4,61 | 4,61 | 4,70 | 1 343,07 277,77 | 4,70 | 1 343,07 277,77 | | |
| | e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m ² powierzchni użytkowej | osoby fizyczne 62 396,52 osoby prawne 5 523,51 | 7,62 | 4,60 | 7,77 | 484 820,96 42 917,67 | 5,00 | 311 982,60 27 617,55 | | |
| | f) Budowie - 2% ich wartości | wartość w zł | | % | % | | | | | |
| | | osoby fizyczne 178 845,52 osoby prawne 117 922 942,00 | | 2 | 2 | 3 576,91 2 358 458,84 | 2 | 3 576,91 2 358 458,84 | | |
| | RAZEM: | osoby fizyczne do budżetu osoby prawne do budżetu | | | | 1 941 975,55 2 732 053,57 4 674 029,11 | | 1 516 293,13 2 692 102,92 4 208 396,05 | | |
| | PRZYPIS: | | | | | | | | | |

SKARBNIK GMINY

Katarzyna Szafarska