

Umowa Nr

W dniu 2018 roku pomiędzy:

Gminą Dąbrowa z siedzibą w Dąbrowie przy ul. Ks. prof. J. Sztonyka 56 reprezentowaną przez:

1.
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy
zwanym dalej "Zamawiającym",

a

..... zarejestrowanym w pod numerem,

nr NIP, nr REGON

zwanym dalej "Wykonawcą"

którzy ponoszą względem Zamawiającego solidarną odpowiedzialność za wykonanie niniejszej umowy, jak też za jej niewykonanie lub nienależyte wykonanie (*przy jednym wykonawcy zdanie te zostanie wykreślone*) reprezentowanym przez:

1.

2.

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zgodnie z przeprowadzonym przetargiem nieograniczonym zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „**Termomodernizacja dachu budynku Urzędu Gminy w Dąbrowie ul. Ks. prof. J. Sztonyka 56**” zgodnie z dokumentacją projektową (załącznik nr 1 do umowy) i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót (załącznik nr 2 do umowy), specyfikacją istotnych warunków zamówienia (załącznik nr 3 do umowy), przedmiarem robót (załącznik nr 4 do umowy), harmonogramem rzeczowo-finansowym (załącznik nr 7), łącznie z organizacją, zagospodarowaniem i likwidacją placu budowy oraz terenu przyległego do placu budowy, organizacją ruchu i oznakowaniem placu budowy, próbami i odbiorami wykonanych robót z udziałem użytkownika, inwestora i wymaganych instytucji, wraz z ubezpieczeniem placu budowy i wykonywanego zadania na czas trwania realizacji zadania w zakładzie ubezpieczeń, a także ustanowieniem kierownika budowy.
2. Prace objęte umową wykonane będą zgodnie ze sztuką budowlaną i z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami, w tym Polskimi Normami, zapewniając bezpieczne i higieniczne warunki pracy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem prowadzenia prac i posiada niezbędne doświadczenie i przygotowanie, w tym zawodowe, finansowe i techniczne do wykonania prac zgodnie z niniejszą umową.
4. **Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi. W przypadku konieczności wykonania pewnych robót objętych przedmiotem umowy przez podwykonawców, Wykonawca:**
 - a) zawiadamia o tym Zamawiającego zgodnie z § 19 ust. 2 niniejszej umowy,
 - b) ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, w tym za ich działania lub zaniechania.
5. Wykonawcę obciążają koszty utrzymania budowy oraz konserwacji urządzeń obiektów tymczasowych na terenie budowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia wymienionego w protokole przekazania placu budowy, zabezpieczyć i oznakować roboty, dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa.
7. W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
8. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w dniu odbioru robót.
9. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy oraz do ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu szkód wynikających z wykonywania robót objętych umową.
10. Na każde żądanie Zamawiającego działającego przez Inspektora Nadzoru Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.

§ 2

- 1. Wynagrodzenie kosztorysowe za przedmiot umowy określony w § 1 w wysokości**, zgodnie z ofertą stanowiącą załącznik nr 5 do niniejszej umowy oraz pozycji objętych przedmiarem robót stanowiącym załącznik nr 4 do umowy, wynosi: zł netto + podatek VAT tj. tj. łącznie brutto /z VAT/ zł (słownie: złotych). Podatek VAT wg stawki podatkowej zgodnej z przepisami prawa obowiązującej w dniu podpisania umowy. Zmiana podatku VAT w trakcie trwania umowy nie zmienia wartości brutto wynagrodzenia kosztorysowego, w tym określonego w ust. 3.
- 2. Rozliczenie wykonanych robót odbywać się będzie na podstawie obmiarów robót wykonanych** - potwierdzonych przez inspektora nadzoru, i cen jednostkowych ustalonych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy – stanowiącym załącznik nr 6 do niniejszej umowy; na tej podstawie zostanie ustalona ostateczna wartość przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem ust.3.
- 3. Wynagrodzenie kosztorysowe ostateczne za przedmiot umowy określony w § 1 w związku z § 2 ust. 2 nie może przekroczyć kwoty zł brutto. Wykonawca wyraża zgodę na takie postanowienie i na to, że nie będą mu należne od Zamawiającego kwoty przekraczające kwotę wskazaną w zdaniu poprzedzającym niniejszego ust. 3.**
- 4. Ceny jednostkowe** danej pozycji kosztorysowej zawarte w kosztorysie ofertowym Wykonawcy stanowiącym załącznik nr 6 do niniejszej umowy **są stałe** i obowiązują przez cały okres trwania umowy.
- 5. Wykonawca nie może żądać podwyższenia cen jednostkowych**, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru i samego faktu wzrostu cen materiałów oraz innych składników kalkulacyjnych wynagrodzenia, a także rozmiaru prac, w tym także jeśli nienależycie ocenił ilość prac niezbędnych do wykonania zadania.
- 6. Wynagrodzenie**, o którym mowa w ust. 1 w zw. z ust.3 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, określonego w § 1, w tym:
 - a) urządzenie zaplecza budowy wraz z doprowadzeniem niezbędnych mediów dla potrzeb budowy,
 - b) pełnienie funkcji generalnego Wykonawcy,
 - c) dostarczenie maszyn i urządzeń niezbędnych do realizacji zadania,
 - d) zapewnienie kierownika budowy.

§ 3

- 1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia zakresu przedmiotu umowy**, z zastrzeżeniem § 22 ust. 1.
- 2. Wartość robót wyłączonych** zostanie ustalona w oparciu o zakres wyłączonych robót i stosowne pozycje kosztorysu ofertowego Wykonawcy – stanowiącego załącznik nr 6 do niniejszej umowy. W takim przypadku Zamawiający proporcjonalnie zmniejszy wynagrodzenie Wykonawcy i ustali jego wysokość.

§ 4

- 1. Jeżeli w toku realizacji umowy wystąpi konieczność wykonania robót**, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 3 prawa zamówień publicznych, Wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty na dodatkowe zamówienie, udzielone przez Zamawiającego zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych, przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów, które stanowiły podstawę udzielenia zamówienia podstawowego, a także pozostałych warunków umowy. Na wykonanie robót, o których mowa w niniejszym paragrafie, zostanie zawarta oddzielna umowa.
- 2. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego (Inspektora Nadzoru)** o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 7 dni od daty ich stwierdzenia i uzyskania uprzedniej jego akceptacji, co do konieczności wykonania tych robót, w formie wpisu do dziennika budowy.
- 3. Wykonawca jest zobowiązany w razie uszkodzenia lub zniszczenia wykonanych robót lub ich części (bądź kradzieży)** naprawić je i doprowadzić do stanu poprzedniego.

§ 5

- 1. Termin zakończenia realizacji zadania określonego w § 1 ust. 1: 60 dni od daty podpisania umowy.**

2. Zmiana terminu, o którym mowa w ust. 1 może nastąpić jedynie w przypadku niekorzystnych czynników atmosferycznych oraz pojawienia się okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Uzasadnienie tych okoliczności leży po stronie wykonawcy.
3. Zamawiający nie ma obowiązku przedłużenia terminu wykonania umowy, jeżeli Wykonawca w ciągu 7 dni od zaistnienia okoliczności uzasadniających zmianę nie przedstawi zamawiającemu wniosku o przedłużenie terminu ze szczególnym uzasadnieniem.

§ 6

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy front robót /plac budowy/ w terminie do 10 dni roboczych od daty podpisania umowy, w zakresie umożliwiającym wykonanie robót.
2. Z przekazania i zwrotu placu budowy Strony sporządzą protokół wydania placu budowy.

§ 7

Obowiązki inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego pełni:

..... tel.....

(Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami art. 25 i 26 Ustawy z 7 lipca 1994r. Prawo budowlane)

§ 8

Obowiązki kierownika budowy ze strony Wykonawcy pełni:

..... tel.....

(Kierownik budowy działa w granicach umocowania określonego przepisami art. 21a, art.22 i 23 Ustawy z 7 lipca 1994r. Prawo budowlane)

§ 9

Odpowiedzialnym za realizację umowy ze strony Zamawiającego jest:

..... tel.....

§ 10

Odpowiedzialnym za realizację umowy ze strony Wykonawcy jest:

..... tel.....

§ 11

1. **Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje etapowania robót:**
 - 1) **Protokół zaawansowania robót zanikających i ulegających zakryciu,**
 - 2) **Protokół końcowy - odbiór końcowy całość wykonanych robót.**
2. **Roboty zanikające i ulegających zakryciu,** protokołowane będą przez Inspektora nadzoru. Wykonawca powinien zgłaszać wykonanie robót, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, wpisem do Dziennika budowy z odpowiednim wyprzedzeniem umożliwiającym podjęcie działań przez Inspektora nadzoru.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do **odbioru końcowego**, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego, nie później niż na siedem dni roboczych przed planowanym terminem odbioru.
4. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości **do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót**, potwierdzone w Dzienniku budowy wpisem dokonany przez kierownika budowy (robót) potwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 1) dziennik budowy,
 - 2) dokumentację powykonawczą (w tym. min.: kosztorys powykonawczy, projekt powykonawczy) opisaną i skompletowaną w trzech egzemplarzach,
 - 3) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkownika, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami),
 - 4) oświadczenie Kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
 - 5) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika budowy robót),

- 6) pozostałe dokumenty w szczególności autoryzacje i deklaracje zgodności producenta potwierdzające należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.
6. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
 7. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
 8. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę odbioru końcowego, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego. Przejście ryzyka przypadkowej utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy oraz wszelkie korzyści i ciężary dotyczące przedmiotu umowy przechodzą na Zamawiającego z chwilą podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
 9. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
 10. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji, rękojmi oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 11. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia – może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, może żądać odpowiedniego zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy w stosunku do utraty wartości użytkowej i estetycznej,
 - b) jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, któremu w takim wypadku nie należy się wynagrodzenie określone w §2 ust. 1, lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi bez dodatkowej zapłaty, co nie uchybia roszczeniom odszkodowawczym oraz z tytułu kary umownej.

§ 12

1. **Wynagrodzenie należne Wykonawcy** przekazane będzie z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze VAT **po bezusterkowym odbiorze całości prac i przekazaniu Zamawiającemu kompletu dokumentów rozliczeniowych** (dokumentacja powykonawcza, kosztorys powykonawczy, faktura VAT, certyfikaty, atesty, inne wskazane przez zamawiającego, i wymagane przez Instytucję dofinansującą, itp.), **w terminie 28 dni** od daty doręczenia Zamawiającemu faktury i w/w kompletu dokumentów, z zastrzeżeniem § 19 ust 4 lit. e /przy podwykonawstwie/
2. **W przypadku wykonania mniejszego zakresu robót** wynagrodzenie zostaje automatycznie odpowiednio zmniejszone /stosownie do pozycji i wartości zawartej w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik nr 6 do umowy/.

§ 13

1. **Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy** Wykonawca wniesie według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach: 1) pieniądzu; 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym; 3) gwarancjach bankowych; 4) gwarancjach ubezpieczeniowych; 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (zgodnie z ustawą p.z.p.) Zamawiającemu **kwotą równą 10 % wartości brutto** umowy tj. **zł** .
2. Strony ustalają, że 70 % wniesionego należnego zabezpieczenia umowy zostanie zwrócone Wykonawcy, w ciągu 30 dni od daty bezusterkowego końcowego odbioru robót, a 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji, w tym na pokrycie ewentualnych kosztów usunięcia wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu (okres gwarancji zostanie wpisany z oferty, a okres rękojmi będzie równy zaoferowanemu okresowi gwarancji)-**miesięcznego okresu gwarancji oraz-miesięcznego okresu rękojmi** na wykonany przedmiot umowy (w tym na roboty i użyte materiały).

Termin gwarancji i rękojmi liczony jest od dnia podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru **całości** robót.

§ 14

Wykonawca zobowiązany jest w ramach rękojmi lub gwarancji usunąć bezpłatnie wszelkie usterki najpóźniej w terminie 14 dni od daty zgłoszenia w formie pisemnej przez Zamawiającego. W przypadku niedotrzymania tego terminu Zamawiającemu służy prawo do powierzenia wykonania tych prac osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy, zachowując roszczenie odszkodowawcze, w tym z tytułu kar umownych.

§ 15

Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem prac objętych umową tak dalece, że nie jest prawdopodobne żeby zdołał zakończyć je w terminie Zamawiający może od umowy odstąpić, bez wyznaczenia terminu dodatkowego, z winy Wykonawcy jeszcze przed upływem terminu wykonania robót.

§ 16

Jeżeli Wykonawca wykonuje roboty w sposób wadliwy, niezgodnie z obowiązującymi normami lub przepisami prawa lub w sposób niezgodny z warunkami niniejszej umowy, Zamawiający wzywa Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania wyznaczając w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie niniejszego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić z winy Wykonawcy i powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie robót innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, zachowując roszczenie odszkodowawcze, w tym z tytułu kar umownych.

§ 17

1. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu:

- a) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości **10 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust.1,
- b) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy, w wysokości **0, 2 % wynagrodzenia** brutto, o którym mowa w § 2 ust.1 za każdy dzień zwłoki,
- c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w trakcie rękojmi lub gwarancji oraz stwierdzonych przy przeglądzie pogwarancyjnym, w wysokości **0, 2 % wynagrodzenia** brutto, o którym mowa w § 2 ust.1 za każdy dzień zwłoki od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
- d) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust.1 za każdy dzień zwłoki,
- e) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust.1 za każdy dzień zwłoki,
- f) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust.1 za każdy dzień zwłoki,
- g) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty (gdy ten termin jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy roboty budowlanej), w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust.1 za każdy dzień zwłoki w dokonaniu tej zmiany.

2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar umownych określonych w ust. 1 z faktury wystawionej przez Wykonawcę. Kary umowne określone w ust.1 kumulują się w wypadku zaistnienia przesłanek ich naliczenia.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

- a) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający w wysokości **2 % wynagrodzenia netto**, o którym mowa w § 2 ust.1, z wyłączeniem sytuacji określonej w art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych,

§ 18

W przypadku, gdy kara umowna nie będzie pokrywała szkody poniesionej przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia roszczeń odszkodowawczych przekraczających kwotę kar umownych na zasadach ogólnych.

§ 19

1. Wykonawcy nie wolno powierzać wykonania zadania w całości lub w części podwykonawcom bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
2. Wniosek o wyrażenie zgody winien zawierać:
 - a) **dane identyfikujące podwykonawcę**: nazwa siedziba, REGON, NIP, numer rejestrowy, numer rachunku bankowego Podwykonawcy,
 - b) **projekt umowy** o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, **ze wskazaniem zakresu robót** jakie zamierza powierzyć Podwykonawcy i wskazaniem **sposobu i terminu rozliczenia** z Podwykonawcą, zgodny z zapisami niniejszej umowy, **wraz z częścią dokumentacji projektowej** określającą te roboty.
3. Datą złożenia wniosku jest data wpływu do siedziby Zamawiającego kompletnego wniosku wskazanego w ust. 2.
4. W przypadku wykonywania robót przy pomocy podwykonawców:
 - a) Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem przez siebie kopii umowy zawartej z podwykonawcą **w terminie max. 7 dni od dnia zawarcia**. Zawarta umowa winna zawierać klauzulę wyłączającą możliwość posłużenia się dalszym podwykonawcą.
 - b) Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem przez siebie kopii ewentualnych zmian do umowy, o której mowa wyżej **w terminie max. 7 dni od dnia zawarcia danej zmiany**.
 - c) Wykonawca na wniosek Podwykonawcy jest obowiązany wydać Podwykonawcy kopię protokołu odbioru robót przez Zamawiającego,
 - d) Wykonawca pełni funkcję koordynacyjną bez odrębnego wynagrodzenia z tego tytułu i odpowiada za wybór i działania wybranego przez siebie podwykonawcy,
 - e) warunkiem wypłaty wynagrodzenia dla Wykonawcy za roboty wykonane przy pomocy Podwykonawcy - odebrane od Wykonawcy przez Zamawiającego - jest otrzymanie przez Zamawiającego oryginału oświadczenia Podwykonawcy (złożonego przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli) o otrzymaniu zapłaty za roboty z zastrzeżeniem § 12 ust.1. Zawieszenie wypłaty wynagrodzenia w części należnej dla podwykonawcy na czas spełnienia tego warunku nie stanowi zwłoki ani opóźnienia w jego wypłacie na rzecz Wykonawcy. W przypadku braku dostarczenia przez Wykonawcę oryginału oświadczenia zgodnego z załącznikiem nr 8 oraz dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, Zamawiający zapłaci podwykonawcy należne wynagrodzenie na zasadach określonych w art. 143c ustawy Prawo zamówień publicznych w terminie 28 dni od daty wykazania zasadności żądania zapłaty zgodnie z art. 143c ust. 4 i ust. 5 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych. W razie bezpośredniej zapłaty ze strony Zamawiającego na rzecz podwykonawcy, zamawiający potrąca tę kwotę z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
 - f) wzór oświadczenia wskazanego w pkt. e) stanowi załącznik Nr 8 do umowy.
5. W przypadku stwierdzenia, że roboty wykonywane są przez Podwykonawcę (Podwykonawców), który nie został ujawniony przez Wykonawcę, a umowa o podwykonawstwo z takim podmiotem nie została zaakceptowana przez Zamawiającego, Zamawiający nie jest zobowiązany do dokonywania jakichkolwiek płatności na rzecz nieujawnionego podwykonawcy, a wszelkie płatności na jego rzecz dokonane będą wyłącznie przez wykonawcę
6. **Termin na zgłoszenie przez zamawiającego sprzeciwu** do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian **wynosi 30 dni** od daty dostarczenia do Zamawiającego danego dokumentu. Stanowisko Zamawiającego zostanie doręczone Wykonawcy i zgłoszonemu Podwykonawcy.
7. Zapisy dotyczące lub odnoszące się do podwykonawców lub umów o podwykonawstwo są odpowiednio stosowane do dalszych podwykonawców oraz umów o dalsze podwykonawstwo. Wniosek o wyrażenie zgody zgodnie z § 19 ust. 2 umowy oraz pisemną zgodę na zawarcie umowy o dalsze podwykonawstwo składa wykonawca, który ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania dalszych podwykonawców.

§ 20

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy K.C. i ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 21

1. Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu do właściwego Sądu siedziby Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 22

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w ust. 2.
2. **Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień zawartej umowy:**
 - a) zmianę stawki podatku VAT na warunkach określonych w § 2 ust. 1.
 - b) zmiany terminu realizacji umowy, o którym mowa w § 5 ust. 1, na warunkach określonych w § 5 ust. 2.
 - c) zmniejszenie zakresu robót na warunkach określonych w § 3 ust. 1 i 2.
 - d) w przypadku wykrycia wad dokumentacji projektowej na etapie wykonywania umowy – a zmiany te będą konieczne gdyż kontynuacja wykonania umowy groziłaby powstaniem budowli obciążonej wadą,

§ 23

Umowę sporządzono w czterech egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

§ 24

Wykaz załączników stanowiących integralną część niniejszej umowy, z jednocześnie ustanowioną hierarchią ważności obowiązywania załączników, w razie zaistnienia kolizji ich treści:

1. dokumentacja projektowa
2. specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót
3. specyfikacja istotnych warunków zamówienia
4. przedmiar robót
5. oferta wykonawcy
6. kosztorys ofertowy
7. harmonogram rzeczowo-finansowy
8. druk oświadczenia podwykonawcy

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....

.....
(Kontrasynata Skarbnika Gminy
lub osoby przez niego upoważnionej)

Dot. zadania pn. Termomodernizacja dachu budynku Urzędu Gminy w Dąbrowie ul. Ks. prof. J. Sztonyka 56

Nazwa i adres Wykonawcy:
.....
.....

Lp.	Elementy i rodzaje robót	Koszt w złotych brutto (z podatkiem VAT) [PLN]	Procentowy udział elementu w całości zadania [%]
1	2	3	4
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
....			
	OGÓŁEM		

....., dn. _ _ . _ _ . _ _ r.

*Podpis osoby/osób uprawnionych do składania oświadczeń woli
w imieniu Wykonawcy
/pieczęć imienna*

Oświadczenie Podwykonawcy o otrzymaniu wynagrodzenia

Dot. zadania pn. Termomodernizacja dachu budynku Urzędu Gminy w Dąbrowie ul. Ks. prof. J. Sztonyka 56

Dane Podwykonawcy:

Nazwa
Siedziba
REGON.....NIP.....
numer rejestrowy
numer rachunku bankowego

Działając jako osoba/osoby umocowana/umocowane do składania oświadczeń woli w imieniu

..... jako Podwykonawca

podmiotu:

przy realizacji zadania inwestycyjnego

„Termomodernizacja dachu budynku Urzędu Gminy w Dąbrowie ul. Ks. prof. J. Sztonyka 56”

realizowanego w oparciu o umowę zawartą przez Zamawiającego tj. Gminę Dąbrowa z Wykonawcą w wyniku przetargu nieograniczonego Nr

potwierdzam niniejszym, że Podwykonawca otrzymał:

1. kopię protokołu odbioru wykonanych robót przez Zamawiającego od Wykonawcy,
2. w całości należne wymagalne wynagrodzenie z tytułu umowy z dnia..... zawartej pomiędzy Podwykonawcą a Wykonawcą zadania inwestycyjnego, tj. kwotę /brutto/: i zrzeka się wszelkich roszczeń z tego tytułu wobec Zamawiającego.

....., dn. _ . _ . _ . r.

Podpis osoby/osób uprawnionych do składania oświadczeń woli
w imieniu Podwykonawcy
/pieczęć imienna