

W dniu ..... 2018 roku pomiędzy:

**Gminą Dąbrowa** z siedzibą w Dąbrowie przy ul. Ks. prof. J. Sztonyka 56 reprezentowaną przez:

1. ....  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy .....  
zwanym dalej "Zamawiającym",

a

..... zarejestrowanym w ..... pod numerem .....,

nr NIP ....., nr REGON .....

zwanym dalej "Wykonawcą"

którzy ponoszą względem Zamawiającego solidarną odpowiedzialność za wykonanie niniejszej umowy, jak też za jej niewykonanie lub nienależyte wykonanie (*przy jednym wykonawcy zdanie te zostanie wykreślone*) reprezentowanym przez:

1. ....
2. ....

została zawarta umowa następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zgodnie z przeprowadzonym przetargiem nieograniczonym zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „**Remont ulicy (wewnętrznej) Stawowej w Ciepłowicach – I etap**” zgodnie z dokumentacją projektową (załącznik nr 1 do umowy) i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót (załącznik nr 2 do umowy), specyfikacją istotnych warunków zamówienia (załącznik nr 3 do umowy), harmonogramem rzeczowo-finansowym (załącznik nr 4), łącznie z organizacją, zagospodarowaniem i likwidacją placu budowy oraz terenu przyległego do placu budowy, organizacją ruchu i oznakowaniem placu budowy, próbami i odbiorami wykonanych robót z udziałem użytkownika, inwestora i wymaganych instytucji, wraz z ubezpieczeniem placu budowy i wykonywanego zadania na czas trwania realizacji zadania w zakładzie ubezpieczeń, a także ustanowieniem kierownika budowy.
2. Prace objęte umową wykonane będą zgodnie ze sztuką budowlaną i z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami, w tym Polskimi Normami, zapewniając bezpieczne i higieniczne warunki pracy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem prowadzenia prac i posiada niezbędne doświadczenie i przygotowanie, w tym zawodowe, finansowe i techniczne do wykonania prac zgodnie z niniejszą umową.
4. **Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi. W przypadku konieczności wykonania pewnych robót objętych przedmiotem umowy przez podwykonawców, Wykonawca:**
  - a) zawiadamia o tym Zamawiającego zgodnie z § 19 ust. 2 niniejszej umowy i zobowiązany jest uzyskać jego pisemną zgodę pod rygorem nieważności,
  - b) ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, w tym za ich działania lub zaniechania.
5. Wykonawcę obciążają koszty utrzymania budowy oraz konserwacji urządzeń obiektów tymczasowych na terenie budowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia wymienionego w protokole przekazania placu budowy, zabezpieczyć i oznakować roboty, dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa.
7. W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
8. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w dniu odbioru robót.
9. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy oraz do ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu szkód wynikających z wykonywania robót objętych umową.
10. Na każde żądanie Zamawiającego działającego przez Inspektora Nadzoru Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.

## § 2

1. **Wynagrodzenie ryczałtowe** za przedmiot umowy określony w § 1, zgodnie z ofertą stanowiącą załącznik nr 5 do niniejszej umowy wynosi: .....zł netto + podatek VAT tj. .... tj. łącznie brutto /z VAT/ ..... zł (słownie: .....złoty) Podatek VAT wg stawki podatkowej zgodnej z przepisami prawa obowiązującej w dniu podpisania umowy. Zmiana podatku VAT w trakcie trwania umowy nie zmienia wartości brutto. Na wyżej wymienioną kwotę składają się poszczególne elementy zamówienia zawarte w harmonogramie rzeczowo-finansowym robót.
2. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru i samego faktu wzrostu cen materiałów oraz innych składników kalkulacyjnych wynagrodzenia, a także rozmiaru prac, w tym także, jeśli nienależycie ocenił ilość prac niezbędnych do wykonania zadania.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, określonego w § 1, w tym:
  - a) urządzenie zaplecza budowy wraz z doprowadzeniem niezbędnych mediów dla potrzeb budowy,
  - b) **obsługę geodezyjną** w trakcie realizacji robót oraz wykonanie geodezji powykonawczej z uzgodnieniami z jednostką prowadzącą mapę zasadniczą – 3 egzemplarze oraz dokumentacji powykonawczej – 3 egzemplarze,
  - c) pełnienie funkcji generalnego Wykonawcy,
  - d) dostarczenie maszyn i urządzeń oraz materiałów niezbędnych do realizacji zadania,
  - e) **wykonanie dokumentacji fotograficznej** przed rozpoczęciem i po zakończeniu robót.
  - f) zapewnienie kierownika budowy.

## § 3

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia zakresu przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem § 22 ust. 1.
2. Wartość robót wyłączonych zostanie ustalona w oparciu o zakres wyłączonych robót i stosowne pozycje kosztorysu ofertowego Wykonawcy – stanowiącego załącznik nr 6 do niniejszej umowy. W takim przypadku Zamawiający proporcjonalnie zmniejszy wynagrodzenie Wykonawcy i ustali jego wysokość.

## § 4

1. Jeżeli w toku realizacji umowy wystąpi konieczność wykonania robót, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 3 prawa zamówień publicznych Wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty na dodatkowe zamówienie, udzielone przez Zamawiającego zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych, przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów, które stanowiły podstawę udzielenia zamówienia podstawowego, a także pozostałych warunków umowy. Na wykonanie robót, o których mowa w niniejszym paragrafie, zostanie zawarta oddzielna umowa.
2. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 7 dni od daty ich stwierdzenia i uzyskania uprzedniej jego akceptacji, co do konieczności wykonania tych robót, w formie wpisu do dziennika budowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany w razie uszkodzenia lub zniszczenia wykonanych robót lub ich części (bądź kradzieży) naprawić je i doprowadzić na własny koszt do stanu poprzedniego.

## § 5

1. **Termin zakończenia realizacji zadania** określonego w § 1 ust. 1: **sto dwadzieścia dni** od daty podpisania umowy.
2. Zmiana terminu, o którym mowa w ust. 1 może nastąpić jedynie w przypadku niekorzystnych czynników atmosferycznych oraz pojawienia się okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Uzasadnienie tych okoliczności leży po stronie wykonawcy.
3. Zamawiający nie ma obowiązku przedłużenia terminu wykonania umowy, jeżeli Wykonawca w ciągu 7 dni od zaistnienia okoliczności uzasadniających zmianę nie przedstawi zamawiającemu wniosku o przedłużenie terminu ze szczegółowym uzasadnieniem.

§ 6

1. Zamawiający przekazuje Wykonawcy front robót /plac budowy/ w terminie do 10 dni roboczych od daty podpisania umowy, w zakresie umożliwiającym wykonanie robót.
2. Z przekazania i zwrotu placu budowy Strony sporządzą protokół wydania placu budowy.

§ 7

Obowiązki inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego pełni:

..... tel.....

(Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami art. 25 i 26 Ustawy z 7 lipca 1994r. Prawo budowlane)

§ 8

Obowiązki kierownika budowy ze strony Wykonawcy pełni:

..... tel.....

(Kierownik budowy działa w granicach umocowania określonego przepisami art. 21a, art.22 i 23 Ustawy z 7 lipca 1994r. Prawo budowlane)

§ 9

Odpowiedzialnym za realizację umowy ze strony Zamawiającego jest:

..... tel.....

§ 10

Odpowiedzialnym za realizację umowy ze strony Wykonawcy jest:

..... tel.....

§ 11

1. **Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje etapowania robót:**

1) **Protokół zaawansowania robót zanikających i ulegających zakryciu,**

2) **Protokół końcowy - odbiór końcowy całość wykonanych robót.**

2. **Roboty zanikające i ulegających zakryciu,** protokołowane będą przez Inspektora nadzoru. Wykonawca winien zgłaszać wykonanie robót, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, wpisem do Dziennika budowy z odpowiednim wyprzedzeniem umożliwiającym podjęcie działań przez Inspektora nadzoru.

3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do **odbioru końcowego**, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego, nie później niż na siedem dni roboczych przed planowanym terminem odbioru.

4. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości **do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót**, potwierdzone w Dzienniku budowy wpisem dokonany przez kierownika budowy potwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.

5. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekazuje Zamawiającemu następujące dokumenty:

1) dziennik budowy,

2) dokumentację powykonawczą (w tym. min.: kosztorys powykonawczy, geodezyjne mapy powykonawcze, o których mowa w § 2 ust. 3 lit. b), projekt powykonawczy) opisaną i skompletowaną w trzech egzemplarzach,

3) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami),

4) oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,

5) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika budowy),

6) pozostałe dokumenty w szczególności autoryzacje i deklaracje zgodności producenta potwierdzające należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.

6. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.

7. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.

8. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę odbioru końcowego, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego. Przejście ryzyka przypadkowej utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy oraz wszelkie korzyści i ciężary dotyczące przedmiotu umowy przechodzą na Zamawiającego z chwilą podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
9. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
10. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji, rękojmi oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy.
11. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia – może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, może żądać odpowiedniego zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy w stosunku do utraty wartości użytkowej i estetycznej,
    - b) jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, któremu w takim wypadku nie należy się wynagrodzenie określone w §2 ust. 1, lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi bez dodatkowej zapłaty, co nie uchybia roszczeniom odszkodowawczym oraz z tytułu kary umownej.

#### § 12

1. **Wynagrodzenie należne Wykonawcy** przekazane będzie z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze VAT **po bezusterkowym odbiorze całości prac i przekazaniu Zamawiającemu kompletu dokumentów rozliczeniowych** (dokumentacja powykonawcza, kosztorys powykonawczy, faktura VAT, certyfikaty, atesty, inne wskazane przez zamawiającego, i wymagane przez Instytucję dofinansowującą, itp.), **w terminie 28 dni** od daty doręczenia Zamawiającemu faktury i w/w kompletu dokumentów, z zastrzeżeniem § 19 ust 4 lit. e */przy podwykonawstwie/*
2. **W przypadku wykonania mniejszego zakresu robót** wynagrodzenie zostaje automatycznie odpowiednio zmniejszone /stosownie do pozycji i wartości zawartej w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik nr 6 do umowy/.

#### § 13

1. **Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy** Wykonawca wniesie według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach: 1) pieniądzu; 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym; 3) gwarancjach bankowych; 4) gwarancjach ubezpieczeniowych; 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (zgodnie z ustawą p.z.p.) Zamawiającemu **kwotę równą 10 % wartości brutto** umowy tj. .... **zł** .
2. Strony ustalają, że 70 % wniesionego należnego zabezpieczenia umowy zostanie zwrócone Wykonawcy, w ciągu 30 dni od daty bezusterkowego końcowego odbioru robót, a 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji, w tym na pokrycie ewentualnych kosztów usunięcia wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... *(okres gwarancji zostanie wpisany z oferty, a okres rękojmi będzie równy zaoferowanemu okresowi gwarancji)*-**miesięcznego okresu gwarancji oraz .....-miesięcznego okresu rękojmi** na wykonany przedmiot umowy (w tym na roboty i użyte materiały). Termin gwarancji i rękojmi liczony jest od dnia podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru **całości** robót.

#### § 14

Wykonawca zobowiązany jest w ramach rękojmi lub gwarancji usunąć bezpłatnie wszelkie usterki najpóźniej w terminie 14 dni od daty zgłoszenia w formie pisemnej przez Zamawiającego. W przypadku niedotrzymania tego terminu Zamawiającemu służy prawo do powierzenia wykonania tych prac osobom

-----

trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy, zachowując roszczenie odszkodowawcze, w tym z tytułu kar umownych.

#### § 15

Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem prac objętych umową tak dalece, że nie jest prawdopodobne żeby zdołał zakończyć je w terminie Zamawiający może od umowy odstąpić, bez wyznaczenia terminu dodatkowego, z winy Wykonawcy jeszcze przed upływem terminu wykonania robót.

#### § 16

Jeżeli Wykonawca wykonuje roboty w sposób wadliwy, niezgodnie z obowiązującymi normami lub przepisami prawa lub w sposób niezgodny z warunkami niniejszej umowy, Zamawiający wzywa Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania wyznaczając w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie niniejszego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić z winy Wykonawcy i powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie robót innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, zachowując roszczenie odszkodowawcze, w tym z tytułu kar umownych.

#### § 17

1. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu:
  - a) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości **10 % wynagrodzenia brutto**, o którym mowa w § 2 ust.1,
  - b) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy, w wysokości **0, 2 % wynagrodzenia brutto**, o którym mowa w § 2 ust.1 za każdy dzień zwłoki,
  - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w trakcie rękojmi lub gwarancji, w wysokości **0, 2 % wynagrodzenia brutto**, o którym mowa w § 2 ust.1 za każdy dzień zwłoki,
  - d) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust.1 za każdy dzień zwłoki,
  - e) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust.1 za każdy dzień zwłoki,
  - f) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust.1 za każdy dzień zwłoki,
  - g) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty (gdy ten termin jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy roboty budowlanej), w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust.1 za każdy dzień zwłoki w dokonaniu tej zmiany.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar umownych określonych w ust. 1 z każdej faktury wystawionej przez Wykonawcę. Kary umowne określone w ust.1 kumulują się w wypadku zaistnienia przesłanek ich naliczenia.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
  - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający w wysokości **2 % wynagrodzenia netto**, o którym mowa w § 2 ust.1, z wyłączeniem sytuacji określonej w art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych.

#### § 18

W przypadku, gdy kara umowna nie będzie pokrywała szkody poniesionej przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia roszczeń odszkodowawczych przekraczających kwotę kar umownych na zasadach ogólnych.

#### § 19

1. Wykonawcy nie wolno powierzać wykonania zadania w całości lub w części podwykonawcom bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
2. Wniosek o wyrażenie zgody winien zawierać:
  - a) **dane identyfikujące podwykonawcę**: nazwa siedziba, REGON, NIP, numer rejestrowy, numer rachunku bankowego Podwykonawcy,
  - b) **projekt umowy** o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, **ze wskazaniem zakresu robót** jakie zamierza powierzyć Podwykonawcy i wskazaniem **sposobu i terminu**

**rozliczenia** z Podwykonawcą, zgodny z zapisami niniejszej umowy, **wraz z częścią dokumentacji projektowej** określającą te roboty.

3. Datą złożenia wniosku jest data wpływu do siedziby Zamawiającego kompletnego wniosku wskazanego w ust. 2.
4. W przypadku wykonywania robót przy pomocy podwykonawców:
  - a) Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem przez siebie kopii umowy zawartej z podwykonawcą **w terminie max. 7 dni od dnia zawarcia**. -Zawarta umowa winna zawierać klauzulę wyłączającą możliwość posłużenia się dalszym podwykonawcą.
  - b) Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem przez siebie kopii ewentualnych zmian do umowy, o której mowa wyżej **w terminie max. 7 dni od dnia zawarcia danej zmiany**.
  - c) Wykonawca na wniosek Podwykonawcy jest obowiązany wydać Podwykonawcy kopię protokołu odbioru robót przez Zamawiającego,
  - d) Wykonawca pełni funkcję koordynacyjną bez odrębnego wynagrodzenia z tego tytułu i odpowiada za wybór i działania wybranego przez siebie podwykonawcy,
  - e) warunkiem wypłaty wynagrodzenia dla Wykonawcy za roboty wykonane przy pomocy Podwykonawcy - odebrane od Wykonawcy przez Zamawiającego - jest otrzymanie przez Zamawiającego oryginału oświadczenia Podwykonawcy (złożonego przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli) o otrzymaniu zapłaty za roboty z zastrzeżeniem § 12 ust.1. Zawieszenie wypłaty wynagrodzenia w części należnej dla podwykonawcy na czas spełnienia tego warunku nie stanowi zwłoki ani opóźnienia w jego wypłacie na rzecz Wykonawcy. W przypadku braku dostarczenia przez Wykonawcę oryginału oświadczenia zgodnego z załącznikiem nr 7 oraz dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, Zamawiający zapłaci podwykonawcy należne wynagrodzenie na zasadach określonych w art. 143c ustawy Prawo zamówień publicznych w terminie 28 dni od daty wykazania zasadności żądania zapłaty zgodnie z art. 143c ust. 4 i ust. 5 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych. W razie bezpośredniej zapłaty ze strony Zamawiającego na rzecz podwykonawcy, zamawiający potrąca tę kwotę z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
  - f) wzór oświadczenia wskazanego w pkt. e) stanowi załącznik Nr 7 do umowy.
5. W przypadku stwierdzenia, że roboty wykonywane są przez Podwykonawcę (Podwykonawców), który nie został ujawniony przez Wykonawcę, a umowa o podwykonawstwo z takim podmiotem nie została zaakceptowana przez Zamawiającego, Zamawiający:
  - a) informuje o tym fakcie niezgłoszony przez Wykonawcę podmiot,
  - b) nie jest zobowiązany do dokonywania jakichkolwiek płatności na rzecz nieujawnionego podwykonawcy, a wszelkie płatności na jego rzecz dokonane będą wyłącznie przez wykonawcę
6. **Termin na zgłoszenie przez zamawiającego zastrzeżeń** do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian **wynosi 30 dni** od daty dostarczenia do Zamawiającego danego dokumentu. Stanowisko Zamawiającego zostanie doręczone Wykonawcy i zgłoszonemu Podwykonawcy.
7. **Zapisy dotyczące lub odnoszące się do podwykonawców lub umów o podwykonawstwo są odpowiednio stosowane do dalszych podwykonawców oraz umów o dalsze podwykonawstwo.** Wniosek o wyrażenie zgody zgodnie z § 19 ust. 2 umowy oraz pisemną zgodę na zawarcie umowy o dalsze podwykonawstwo składa wykonawca, który ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania dalszych podwykonawców.

#### § 20

1. Cesja wierzytelności z niniejszej umowy może być dokonana przez Wykonawcę wyłącznie po uzyskaniu pisemnej, pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy K.C. i ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### § 21

1. Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu do właściwego Sądu siedziby Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 22

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w ust. 2.
2. **Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień zawartej umowy:**
  - a) zmianę stawki podatku VAT na warunkach określonych w § 2 ust. 1.
  - b) zmiany terminu realizacji umowy, o którym mowa w § 5 ust. 1, na warunkach określonych w § 5 ust. 2.
  - c) zmniejszenie zakresu robót na warunkach określonych w § 3 ust. 1 i 2.
  - d) w przypadku wykrycia wad dokumentacji projektowej na etapie wykonywania umowy – a zmiany te będą konieczne gdyż kontynuacja wykonania umowy groziłaby powstaniem budowli obciążonej wadą.

§ 23

Umowę sporządzono w czterech egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

§ 24

Wykaz załączników stanowiących integralną część niniejszej umowy, z jednocześnie ustanowioną hierarchią ważności obowiązywania załączników, w razie zaistnienia kolizji ich treści:

1. dokumentacja projektowa
2. specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót
3. specyfikacja istotnych warunków zamówienia
4. harmonogram rzeczowo-finansowym
5. oferta wykonawcy
6. kosztorys ofertowy
7. druk oświadczenia podwykonawcy

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....

.....  
(Kontrasynata Skarbnika Gminy  
lub osoby przez niego upoważnionej)

Dot. zadania pn. Remont ulicy (wewnętrznej) Stawowej w Ciepłowicach – I etap

Nazwa i adres Wykonawcy: .....  
.....  
.....

Lp.	Elementy i rodzaje robót	Koszt w złotych brutto (z podatkiem VAT) [PLN]	Procentowy udział elementu w całości zadania [%]
1	2	3	4
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
....			
	OGÓŁEM		

....., dn. \_ \_ . \_ \_ \_ \_ \_ r. ....

*Podpis osoby/osób uprawnionych do składania oświadczeń woli  
w imieniu Wykonawcy  
/pieczęć imienna*



## Oświadczenie Podwykonawcy o otrzymaniu wynagrodzenia

**Dot. zadania pn. Remont ulicy (wewnętrznej) Stawowej w Ciepłowicach – I etap**

Dane Podwykonawcy:

Nazwa .....  
Siedziba .....  
REGON.....NIP.....  
numer rejestrowy .....  
numer rachunku bankowego .....

Działając jako osoba/osoby umocowana/umocowane do składania oświadczeń woli w imieniu

..... jako Podwykonawca

podmiotu: .....

przy realizacji zadania inwestycyjnego

**„Remont ulicy (wewnętrznej) Stawowej w Ciepłowicach – I etap”**

realizowanego w oparciu o umowę zawartą przez Zamawiającego tj. Gminę Dąbrowa z Wykonawcą w wyniku przetargu nieograniczonego Nr .....

potwierdzam niniejszym, że Podwykonawca otrzymał:

1. kopię protokołu odbioru wykonanych robót przez Zamawiającego od Wykonawcy,
2. w całości należne wymagalne wynagrodzenie z tytułu umowy z dnia..... zawartej pomiędzy Podwykonawcą a Wykonawcą zadania inwestycyjnego, tj. kwotę /brutto/:

.....

....., dn. \_ \_ . \_ \_ . \_ \_ \_ \_ r. ....

Podpis osoby/osób uprawnionych do składania oświadczeń woli  
w imieniu Podwykonawcy  
/pieczęć imienna